

A T E R B E L L U N O

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2- tel. 0437 935911 Pec: ater.belluno@pecmx.it E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 00092050251

DECRETO del DIRETTORE n. 382 del 30/06/2025

CODICE CIG	B775B3BAF2
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Fornitura licenza software “Danea Domostudio” di gestione condominiale
IMPORTO	€ 228,00.- Iva esclusa
OPERATORE ECONOMICO	Team System Spa CF/P.Iva 01035310414
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	affidamento diretto ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici”

IL DIRETTORE

Visto il D. Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l’art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l’emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

visto il Mod. PG 13-A dell’8/04/2025, conservato agli atti, con il quale l’Ufficio Inquilinato chiede l’acquisto di una licenza annuale del software in clud “Danea Domostudio” di gestione condominiale, di proprietà di Danea Soft, necessario per la corretta amministrazione e rendicontazione di Palazzo ex Olivotto De Col Tana e per la verifica degli esercizi inviati da altri amministratori condominiali;

rilevato che, la scelta di tale software è motivata dal fatto che viene utilizzato dalla maggior parte degli amministratori condominiale e quindi il suo utilizzo, oltre che per le suddette rendicontazioni e verifiche, consentirà lo scambio di eventuali file tra l’Ente e gli amministratori terzi;

preso atto, che il costo della licenza annuale del suddetto software è pari ad euro 228,00.- Iva esclusa, ritenuto congruo, come risulta dalla email dell’11/4/2025 agli atti;

viste le numerose comunicazioni intercorse ed, in particolare, l’ultima email del 23/06/2025 con la quale la ditta Team System Spa di Pesaro ha comunicato la fusione di Danea Soft in Team System Spa e che, pertanto, provvederà alla fornitura della licenza in parola;

atteso che, ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti possono procedere all’affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00.- euro, mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

accertata la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa complessiva di euro 228,00.- Iva esclusa, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul conto 1103200100 “Software in licenza d’uso” voce Cassa S090006 – esercizio 2025;

considerato che, relativamente all’operatore di cui trattasi è stata richiesta, ai sensi dell’art. 52 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale;

visto il DURC on-line attestante la regolarità contributiva dell’operatore economico sopra indicato, con Numero Protocollo INPS_49203411 con scadenza il 20/09/2025;

dato atto che l’importo della fornitura risulta pari a complessivi euro 228,00.- e che, pertanto, vi sono tutti i presupposti per procedere all’affidamento diretto ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, ritenendo, peraltro, l’appalto privo di interesse transfrontaliero certo in relazione al modesto importo;

ritenuto di aggiudicare, tramite la piattaforma di cui sopra, la fornitura in oggetto all'operatore economico "TEAM SYSTEM SPA" con sede in Pesaro (PU) in via S. Pertini n. 88 – C.F./P.Iva 01035310414, per un importo complessivo di euro 228,00.- Iva esclusa;

vista la Delibera del C.d.A. n. 52 del 30/10/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2025;

vista, altresì, la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 36 del 30/07/2021 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore al dott. Alberto Pinto;

vista, altresì, la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 37 del 30/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di Vicario del Direttore all'ing. Giovanni Rizzardi Soravia, dirigente dell'Area Tecnica;

con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di aggiudicare la fornitura in oggetto all'operatore economico "TEAM SYSTEM SPA" con sede in Pesaro (PU) in via S. Pertini n. 88 – C.F./P.Iva 01035310414, per un importo complessivo di euro 228,00.- Iva esclusa;
- di dare atto che il contratto si stipulerà con scrittura privata mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la fornitura presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto



AP/SS/sr

