

prot. n.

Belluno,

ATER BELLUNO
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI BELLUNO
Ente Pubblico Economico

CONTRATTO D'APPALTO
SCRITTURA PRIVATA

OGGETTO: lavori di

- APPALTO ATER n. di registro appalti
- CUP:
- CIG:
- FINANZIAMENTO
- IMPORTO CONTRATTUALE: Euro + IVA

TRA

L'AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI BELLUNO, con sede in 32100 Belluno via Bortolo Castellani n.2, di seguito brevemente denominata **ATER BL** - codice fiscale e partita IVA 00092050251 - rappresentata in quest'atto, come previsto dall'art. 12.5.d. della legge regionale 03.11.2017 n.39, dal Direttore C.F. ,

E

l'Impresa , con sede legale in , via , P.Iva e CF , rappresentata in questo atto dal/la sig./sig.ra nato/a a il C.F. , in qualità di - di seguito denominata **Impresa o Affidatario**

PREMESSE

In esito a procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c del D.Lgs n.36/2023, avviata mediante lettera di invito prot. del inviata ai candidati selezionati mediante "Rdo" in MEPA n. , con Decreto del Direttore n. del **(all. A)** i lavori in oggetto sono stati aggiudicati alla suddetta Impresa, che ha offerto di eseguirli con un ribasso del % sull'importo a base d'asta

di Euro e quindi, con l'aggiunta dell'importo di Euro per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per l'importo contrattuale di Euro al netto dell'IVA.

Sotto il profilo urbanistico-edilizio, le opere oggetto del presente contratto sono già state oggetto di deposito della Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata - CILA art. 6bis D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. - n. del , che andrà ora perfezionata con i soli riferimenti dell'Affidatario.

Ciò premesso, ritenuto parte sostanziale ed integrante del presente contratto, si conviene e si stipula quanto segue.

1) Oggetto del contratto

Il sottoscritto Direttore dell'ATER BL **concede** all'Affidatario, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, ad esito della procedura di aggiudicazione in premessa riportata.

L'Affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e relativi allegati e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento delle prestazioni.

2) Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dall'ATER BL ed accettato dall'Affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti progettuali, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati:

01 -

02 -

....

Fanno altresì parte integrante del contratto il Capitolato Speciale (**all. B**), il Computo metrico Estimativo (**all. C**), la lettera d'invito - disciplinare di gara prot. del (**all. D**), il verbale di gara prot. del (**all. E**) e l'offerta economica (**all. F**), documenti che, sottoscritti con firma digitale dalle parti, ven-

gono espressamente allegati al presente contratto.

Nel caso di contrasto o contraddittorietà tra le disposizioni dei diversi atti di gara e progettuali, varrà la seguente gerarchia delle fonti: contratto d'appalto, lettera di invito prot. del , Capitolato Speciale d'Appalto, elaborati grafici o di altra natura.

Con il presente atto si intendono inoltre richiamate tutte le condizioni e norme generali stabilite dalle disposizioni legislative in materia di **contratti pubblici**, all'osservanza delle quali l'Impresa resta contrattualmente obbligata.

3) Ammontare dell'appalto - termini di pagamento

L'importo contrattuale è stabilito in **Euro** , quale in epigrafe ed in premesse riportato, comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA nella misura di legge.

Il corrispettivo è fissato in parte a corpo ed in parte a misura, come indicato negli elaborati di gara e di progetto. Il corrispettivo riferito ai lavori "a corpo", come determinato in seguito all'applicazione del ribasso di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da dalle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.

Per la sola parte a misura l'importo del contratto potrà variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, valorizzate mediante i relativi prezzi unitari contrattuali. Per prezzi unitari contrattuali sono da intendersi i prezzi dell'"Elenco Prezzi Unitari" allegato al progetto, assoggettati al ribasso d'asta contrattuale.

L'Impresa avrà diritto ai **pagamenti** a stati d'avanzamento a cadenza mensile, ai sensi dell'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto, salvo il raggiungimento di un importo non inferiore al 20 per cento dell'ammontare netto contrattuale.

Ai sensi dell'art. 125 comma 1 del Codice sarà riconosciuto all'Affidatario un'**anticipazione** pari al 20% dell'importo contrattuale, alle condizioni meglio indicate nei suddetti riferimenti normativi.

Per quanto concerne i termini di pagamento e

quanto qui non disciplinato ai fini dei pagamenti del corrispettivo, si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto e alla vigente normativa sui contratti pubblici.

4) Garanzia definitiva

A garanzia degli obblighi ed oneri assunti con il presente contratto, si dà atto che l'Impresa ha costituito a favore dell'ATER BL (artt. 53 e 117 del Codice) garanzia definitiva resa mediante n. del , emessa da " ", a copertura dell'importo di Euro , corrispondente al 5% dell'importo contrattuale.

5) Durata - tempo utile per l'ultimazione della prestazione - penali - premio di accelerazione

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è di **giorni ()** naturali e consecutivi decorrenti dal giorno successivo alla data del verbale di consegna, come previsto all'art. 22 del Capitolato Speciale, al netto di eventuali sospensioni per motivi climatici o diversi disposti dalla Direzione Lavori.

La **penale pecuniaria** che verrà addebitata all'Impresa per ogni giorno solare di ritardo nell'ultimazione dei lavori è stabilita nella misura dello 0,3% (in lettere zero virgola tre per mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, come previsto dall'art. 22 del Capitolato Speciale.

Se l'ultimazione dei lavori verrà effettuata in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente, sarà riconosciuto all' Affidatario un **premio di accelerazione** per ogni giorno di anticipo, della stessa entità di cui sopra, nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 126 comma 2 del Codice. Nel caso in cui il termine contrattuale venisse legittimamente prorogato, il premio di accelerazione **non** verrà applicato rispetto al termine prorogato.

6) Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'Affidatario si obbliga, altresì, a rispettare

tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di salute e sicurezza previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 11 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 119 comma 7 del medesimo Decreto.

7) Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 119 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

8) Subappalto

Ipotesi A

Il subappalto non è ammesso non avendo l'Impresa dichiarato in sede di gara di voler subappaltare alcuna quota di appalto.

Ipotesi B

In relazione alla dichiarazione presentata dall'Impresa nella procedura di affidamento circa le quote delle prestazioni da subappaltare, il subappalto sarà ammesso, previa autorizzazione dell'ATER BL, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 119 del D.lgs. 36/2023 e dagli altri documenti contrattuali e progettuali, fermo restando quanto previsto nel medesimo articolo, comma 1.

Come specificatamente motivato all'art.17 della "lettera di invito - disciplinare" le prestazioni oggetto del contratto di appalto non potranno formare oggetto di ulteriore subappalto.

L'Affidatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Ai sensi dell'art. 119 comma 12 del D.lgs. 36/2023, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, dovrà garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello garantito dall'Affidatario, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto, ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie

prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale dell'Affidatario.

9) Revisione prezzi

Ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 36/2023 si procede alla revisione dei prezzi, per le cui modalità di applicazione si rimanda al suddetto riferimento legislativo.

10) Responsabilità verso terzi

L'Affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ATER BL, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione, qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di incidenti od infortuni, l'Affidatario dovrà provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ATER BL da ogni pretesa di danni contro di essa, eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo si dà atto che l'Affidatario ha stipulato apposita polizza assicurativa nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) n. emessa in data da n., per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. L'Affidatario sarà comunque tenuto a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

11) Ulteriori obblighi dell'Affidatario

L'Affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ATER BL ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'Affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 96 comma 12 del D.Lgs. 36/2023.

L'Affidatario fornisce sin d'ora la propria garanzia contro eventuali difformità o vizi d'opera anche ai sensi degli artt. 1667÷1669 del Codice civile. Lo stesso si assume ogni responsabilità per eventuali infrazioni che venissero accertate durante l'esecuzione dei lavori, come è pure responsabile dell'osservanza di tutte le norme relative all'assicurazione degli operai per gli in-

fortuni, le malattie e la previdenza sociale. È inoltre responsabile per la sicurezza e salute nei luoghi di lavoro, compreso il cantiere, in ottemperanza al testo unico in materia D. L.vo 09.04.2008 n.81. A tal fine l'Impresa dichiara che le varie funzioni **in materia di sicurezza** saranno puntualmente indicate nel proprio POS - Piano Operativo di Sicurezza.

L'Impresa è tenuta a rispettare, per le parti che rilevano ai fini dell'esecuzione del contratto, il "Codice Etico e di Comportamento" dell'Ater di Belluno, pubblicato sul sito web dell'Ente nella Sezione "Amministrazione trasparente", che l'Impresa dichiara di conoscere. La violazione delle disposizioni del suddetto codice determinerà la facoltà dell'ATER Belluno di risolvere, previa comunicazione, il contratto ai sensi dell'articolo 1456 C.C.

L'Impresa si impegna altresì a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto e dagli Uffici Territoriali del Governo in data 17.09.2019, così come transitoriamente modificato con nota regionale prot. 456129 del 05.10.2022 (documentazione tutta allegata alla procedura di gara), ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti. In particolare il presente contratto è risolto immediatamente e automaticamente, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, informazioni interdittive di cui all'art. 84 del del D.Lgs. 06.09.2011, n.159. In tal caso, sarà applicata a carico dell'Impresa, oggetto dell'informativa interdittiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto, salvo il maggior danno. Ove possibile, le penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

Nel presente appalto trovano altresì applicazione, per quanto compatibili con il presente assetto normativo, tutte le clausole previste del Pro-

tocollo d'intesa in materia di appalti sottoscritto in data 10.12.2020 tra Regione del Veneto, ANCI Veneto, ANPCI, UPI Veneto, CGIL, CISL e UIL, così come dettagliatamente indicato nell'invito ad offrire.

12) Domicilio dell'Affidatario

Per gli effetti del presente contratto l'Impresa, con l'assenso dell'ATER, elegge **domicilio** presso la propria sede quale indicata in premesse, alla quale sede saranno inviate le comunicazioni contrattuali a mezzo fax, email, pec o raccomandata a.r.; l'Impresa riconosce tuttavia domicilio presso la sede dell'ATER per tutte le ordinarie incombenze di gestione del contratto, dei lavori e della contabilità degli stessi.

13) Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 36/2023 e nei suoi Allegati, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

14) Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca: ;
IBAN: ;
Intestatario ;

L'Affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

Il conto corrente di cui sopra dovrà essere riportato nella fattura e potrà essere modificato o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture dovranno essere corredate con i codici CIG e CUP ed inoltrate in forma elettronica all'ATER di Belluno - P. IVA: 00092050251 - tramite il sistema di interscambio (SDI), utilizzando il **seguente Codice destinatario: 9D20XIQ**.

L'Affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ATER BL ed alla prefettura della provincia di Belluno, delle notizie circa l'eventuale inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

15) Dichiarazione anti-pantouflage

L'Affidatario con la sottoscrizione del presente contratto attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, D.lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti o conferito incarichi a dipendenti dell'ATER BL il cui rapporto di lavoro è terminato da meno di tre anni e che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dell'Affidatario stesso per conto dell'ATER BL.

16) Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Sono a carico dell'Affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione ed eventuale registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ATER BL.

Il valore massimo del corrispettivo, al netto dell'IVA, del presente contratto è superiore a 40.000 Euro e quindi, ai sensi dell'art.18 comma 10 del D.lgs. 36/2023, l'Affidatario assolve un tantum il pagamento dell'imposta di bollo al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso.

L'imposta di bollo relativa al presente contratto è commisurata ad un corrispettivo massimo con-

trattuale di _____,00 al netto dell'IVA ed in base alla tabella contenuta nell'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023 è pari a _____,00.

Il pagamento dell'imposta ha natura sostitutiva dell'imposta di bollo dovuta per tutti gli atti e documenti riguardanti la procedura di selezione e l'esecuzione dell'appalto, fatta eccezione per le fatture, note e simili di cui all'articolo 13, punto 1, della Tabella A Tariffa, Parte I, allegata al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642.

In particolare l'imposta di bollo suddetta è stata assolta dall'Affidatario in riferimento al presente contratto con l'utilizzo del modello F24 Elide (codice tributo 1573), con quietanza del _____, numero telematico _____ di euro _____, che viene allegata al presente contratto.

17) Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione l'art. 122 del D.Lgs. 36/2023 e l'art. 10 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ATER BL all'Affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l'Affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal Capitolato Speciale.

18) Recesso dal contratto

L'ATER BL può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 123 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 11 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante PEC (posta elettronica certificata), che dovrà pervenire all'Affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

(eventuale) L'ATER recederà inoltre dal presente contratto, stipulato in assenza della comunica-

zione antimafia, ovvero stipulato a seguito di rilascio dell'informativa liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, qualora venga successivamente accertata la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. n. 159/2011, come previsto dall'art. 88, comma 4-bis e dall'art. 92, comma 2, primo periodo dello stesso decreto ovvero, in caso di informativa liberatoria provvisoria, come stabilito dall'art. 3, comma 4, del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020.

19) Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 210 e 212 del D.lgs. 36/2023, tutte le controversie tra l'ente committente e l'Affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Belluno. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui agli articoli 213 e 214 del D.lgs. 36/2023.

20) Dichiarazione del RUP

(eventuale) Il sottoscritto responsabile unico del progetto conferma, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 dell' Allegato II-14 del D.Lgs. 36/2023, l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori e la sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori nonché l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto.

Il presente atto stampato su n. facciate è stato letto dalle parti contraenti che lo dichiarano conformi alle loro volontà ed a conferma di ciò lo sottoscrivono digitalmente

per ATER BL

per L'IMPRESA

il RUP (limitatamente all'art. 20)