

prot. n. 1933

Belluno, 23 APR. 2024



Spett.le  
Operatore economico

*inviata mediante portale Acquisti in rete  
della pa*

## LETTERA DI INVITO DISCIPLINARE DI GARA

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023 DA ESPLETARSI MEDIANTE R.D.O. SULLA PIATTAFORMA ELETTRONICA DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DELL'ATER BELLUNO:**

**LOTTO FUNZIONALE 2 - INT. ATER 60 : 2+2 EDIFICI ADIACENTI, PER COMPLESSIVI 16 ALLOGGI ERP, IN COMUNE DI BELLUNO (PEEP DI LEVEGO) VIA MEASSA 64-66-68-70 (F. 62 PART. 300 SUB VARI)**

**CUP = G32H19000090004**

**CIG = B16582AF62**

**CUI = L00092050251202100006**

**APP. N. 587/2024 reg. app. ATERBL**

**Richiesta di offerta rivolta a fornitori abilitati in MEPA all'area merceologica "Lavori di manutenzione e opere pubbliche " categoria "Opere generali - OG 1 Edifici civili e industriali"**

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno, in attuazione della Delibera del C.d.A. ATER n. 36 del 10.05.2022 e del Decreto direttoriale di aggiornamento – decisione di contrarre n.164 del 29.03.2024, **intende affidare mediante procedura negoziata senza bando**, – ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del d.lgs. 36/2023 – **l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria del seguente compendio ATER di edilizia residenziale pubblica, da aggiudicarsi con separata ed autonoma procedura:**

Lotto funzionale 2: INT. ATER 60 - 2+2 edifici adiacenti, per complessivi 16 alloggi erp, in comune di Belluno (PEEP di Levego) via Meassa 64-66-68-70 (f. 62 part. 300 sub vari).

Si dà atto che l'intervento in oggetto è finanziato, in parte, con fondi per lo sviluppo e la coesione (FSC) - ex POR FESR 2014-2020.

A seguito dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla presente procedura, L'ATER Belluno **invita** pertanto l'operatore economico in indirizzo a presentare offerta per la presente procedura di gara, i cui dettagli sono specificati nella presente lettera di invito, avente anche valore di disciplinare di gara, e nel Capitolato speciale.

In particolare, si rappresenta che la Stazione Appaltante ha svolto una preventiva indagine di mercato, tramite una manifestazione d'interesse per la partecipazione alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c del d. lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, da espletare mediante R.d.O. sulla piattaforma elettronica della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria di immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Ater Belluno suddivisi in due lotti funzionali da aggiudicarsi con separata ed autonoma procedura.

**La presente procedura negoziata è relativa al "Lotto funzionale 2":** INT. ATER 60 - 2+2 edifici adiacenti, per complessivi 16 alloggi erp, in comune di Belluno (PEEP di Levego) via Meassa 64-66-68-70 (f. 62 part. 300 sub vari), rispetto alla quale hanno prodotto valida "richiesta di partecipazione" n. 56 - operatori economici, di cui sono stati selezionati per la presente procedura n.10, come da verbale prot. ATER 1568 del 29.03.2024.

### **Articolo 1. Amministrazione aggiudicatrice**

Denominazione: **ATER Belluno - Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno.** Indirizzo: 32100 BELLUNO – Via B. Castellani, n. 2 – c.f. e p.iva. 00092050251 Telefono 0437.935911 – Fax 0437.935860. Indirizzo Internet: <http://www.aterbl.it/> Email: [info@aterbl.it](mailto:info@aterbl.it) - PEC: [ater.belluno@pecmx.it](mailto:ater.belluno@pecmx.it)

**RUP (Responsabile Unico di Progetto):** Ing. Giovanni Rizzardi Soravia (g.rizzardi@aterbl.it – tel. 0437.935970)

### **Articolo 2. Documenti di gara**

Sono allegati come parti integranti della presente Lettera di invito:

- 1) Domanda di partecipazione – dichiarazione integrativa
- 2) Capitolato Speciale;
- 3) Elenco elaborati progettuali con l'indicazione del collegamento ipertestuale ove è disponibile il progetto esecutivo per un accesso gratuito, illimitato e diretto;
- 4) Codice-etico e di comportamento approvato con delibera del C.d.A. dell'ATER di Belluno n.45 del 11.08.2020;
- 5) Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17.09.2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, così come modificato in via transitoria con nota regionale prot. 456129 del 05.10.2022;
- 6) Protocollo d'intesa in materia di appalti tra Regione del Veneto, ANCI Veneto, ANPCI, UPI Veneto, CGIL, CISL e UIL, approvato con DGR 1321 del 08.09.2020 e sottoscritto in data 10.12.2020 (per le sole parti compatibili con il nuovo Codice);
- 7) Modulo di richiesta sopralluogo

Ai sensi dell'art. 82 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 in caso di contrasto o contraddittorietà tra le disposizioni contenute nella presente lettera di invito ed i documenti di cui sopra, prevalgono quelle inserite nella lettera di invito. Nel caso di contrasto tra Capitolato Speciale ed elaborati progettuali prevalgono le disposizioni del Capitolato Speciale.

Il progetto esecutivo dei lavori è stato validato mediante "Atto di validazione della progettazione esecutiva" del 10.01.2024, ad integrazione della originaria versione.

### **Articolo 3. Chiarimenti**

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente tramite il Sistema MePA – area comunicazioni entro e non oltre il giorno **13/05/2024** ore **12:00**, così come anche indicato nel **"Termine ultimo per la**

**richiesta di chiarimenti**” del portale MEPA. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. I chiarimenti e/o le rettifiche alla documentazione di gara, che ATER Belluno riterrà di elaborare, saranno pubblicati tramite il Sistema MePA – area comunicazioni **almeno 6 giorni** prima della scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte. È, pertanto, onere delle Imprese concorrenti visionare il Sistema MePA prima della scadenza del termine previsto, al fine di verificare la presenza di eventuali chiarimenti, rettifiche o precisazioni.

**Non sono ammessi chiarimenti telefonici.**

#### **Articolo 4. Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni sono eseguiti mediante l'utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.: Se l'operatore economico non è presente nei predetti indici elegge domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni di cui sopra sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari

#### **Articolo 5. Luogo di esecuzione dei lavori**

Comune di Belluno (PEEP di Levego) via Meassa 64-66-68-70 (f. 62 part. 300 sub vari):

<https://maps.app.goo.gl/aChfC1yk1E7JnxwS8> (ubicazione intervento - da Google Map)

<https://maps.app.goo.gl/Qng8uMxTYtsuUWMR9> (prospetti principali - lato Nord)

<https://maps.app.goo.gl/xKYZ5BnkmREDhZRz8> (prospetto secondario relativo ad uno dei due edifici – lato Sud).

#### **Articolo 6. Oggetto del contratto**

Il presente appalto ha per oggetto **l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria del compendio ATER di edilizia residenziale pubblica sopra identificato**, da attuarsi mediante la coibentazione dell'involucro edilizio (“cappotto esterno”, cappotto all'intradosso del solaio dell'autorimessa/cantine, isolamento del sottotetto non abitabile) ed il completo rinnovo delle 4 centrali termiche poste a servizio del compendio (una centrale per 4 alloggi), con conversione da gasolio a gas GPL, quale nuovo vettore energetico.

Per il dettaglio sulle caratteristiche e le specifiche dei lavori oggetto della presente procedura, così come per la definizione delle modalità operative, si rinvia a quanto previsto dal Capitolato speciale (Allegato 2) e nei documenti progettuali (Allegato 3).

L'appalto dovrà essere eseguito nel rispetto dei **Criteri Ambientali Minimi** di cui al D.M. 23/06/2022 e descritti nella specifica “relazione CAM” del progetto.

#### **Articolo 7. Tempo utile per l'ultimazione dei lavori**

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di **120 giorni (centoventi)** naturali e consecutivi decorrenti dal giorno successivo alla data del verbale di consegna. I lavori dovranno es-

sere altresì eseguiti secondo l'articolazione stabilita nel cronoprogramma di progetto, ove è indicato il tempo utile di esecuzione per ogni fase delle lavorazioni.

Ai sensi dell'articolo 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 la Stazione appaltante si riserverà di avviare i contratti in via d'urgenza, in relazione alla necessità di rispettare i termini per la rendicontazione dei lavori ai fini del finanziamento concesso.

Considerata la natura dei lavori previsti, **che si svolgeranno su immobili locati e stabilmente abitati**, sarà facoltà della S.A. richiedere all'affidatario una modifica al proprio cronoprogramma, al fine di evitare l'esecuzione delle opere di ammodernamento delle centrali termiche in periodo stagionale inidoneo (periodo invernale o comunque periodi che necessitano dell'uso dell'impianto di riscaldamento). Qualora ciò non risultasse possibile, la S.A. potrà avvalersi della **consegna parziale dei lavori o della sospensione parziale degli stessi**, al fine posticipare dette lavorazioni ad un periodo stagionale adeguato, dovendosi in ogni caso garantire agli inquilini ATER la continuità del servizio di acqua fredda e calda sanitaria.

Ai sensi dell'art. 126 del Codice è prevista per ogni giorno di ritardo nel compimento dei lavori l'applicazione di una **penale pari allo 0,3‰** (zero virgola tre per mille) dell'ammontare netto contrattuale, salvo maggiori danni.

Se l'ultimazione dei lavori verrà invece effettuata in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente, sarà riconosciuto all'affidatario un **premio di accelerazione** per ogni giorno di anticipo, della stessa entità di cui sopra, nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 126 comma 2 del Codice. Nel caso in cui il termine contrattuale fosse legittimamente prorogato, il premio di accelerazione non verrà applicato rispetto al termine prorogato.

#### **Articolo 8. Valore della procedura**

L'importo complessivo del corrispettivo per l'espletamento dei lavori è previsto pari ad **449.155,48 € (Euro quattrocentoquarantanovemila centocinquantacinque/48)** IVA esclusa, di cui € 279.447,75 per lavori (al netto manodopera e oo.ss.), € 145.849,88= per costi della manodopera ed € 23.857,85= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il contratto di appalto verrà stipulato con corrispettivo in parte "a corpo" ed in parte a "misura" negli importi a base di gara rispettivamente di € 387.960,63 e di € 37.337,00= , oltre agli oo.ss. non soggetti a ribasso.

L'importo della parte di lavori "a corpo", come determinato in seguito all'applicazione del ribasso di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti, per tali lavori, alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.

Per la sola parte a misura l'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, valorizzate mediante i relativi prezzi unitari contrattuali. Per prezzi unitari contrattuali sono da intendersi i prezzi dell'"Elenco Prezzi Unitari" allegato al progetto, assoggettati al ribasso d'asta contrattuale.

I lavori sono classificati nelle seguenti categorie di lavorazione:

CPV (principale): 45262522-6 Lavori edili

CPV (secondario): 45315000-8 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici

Gruppi di lavorazioni omogenee	SOA	a	b	c	d	e	Incidenza%
		A CORPO Euro	A MISURA Euro	di cui Costi della manodopera Euro	Costi della sicurezza Euro	Somma Euro	
Lavori di isolamento a cappotto, ripristini e completamento	OG1 (II) Prevalente	264.993,07	37.337,00	117.926,77	16.959,76	319.289,83	71,09%
Impianti termici e di condizionamento	OS28 (<150k) Secondaria	122.967,56	0,00	27.923,11	6.898,09	129.865,65	28,91%
	<b>Sommano</b>	<b>387.960,63</b>	<b>37.337,00</b>	<b>145.849,88</b>	<b>23.857,85</b>	<b>449.155,48</b>	<b>100,00%</b>
(*) – Categoria a qualificazione obbligatoria							
Importo lavori (al netto manodopera e sicurezza a base di gara)			a+b-c	Euro	279.447,75		
Costi della manodopera			c	Euro	145.849,88		
<b>IMPORTO A BASE DI GARA (su cui esprimere il ribasso d'asta)</b>			<b>a+b</b>	<b>Euro</b>	<b>425.297,63</b>		
Costi per la sicurezza			d	Euro	23.857,85		
Importo complessivo			a+b+d	Euro	449.155,48		

N.	Categoria	Classifica per singola categoria	Qualific.ne obbligatoria	Importo lavori + sicurezza per categoria	% sul totale	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
01	<b>OG 1</b> EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1 (II)	SI	319.289,83	71,09%	Prevalente	50%
02	<b>OS28</b> IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	Impianti termici OS28 (<150k)	SI	129.865,65	28,91%	Scorporabile	100%
				<b>449.155,48</b>	<b>100,00%</b>		

Con la presente si dà atto della modestissima variazione degli importi delle singole categorie rispetto a quanto indicato nell'avviso di manifestazione prot. ATER 71/2024, variazione che risulta tuttavia del tutto ininfluenza sull'efficacia della relativa indagine di mercato espletata.

### Precisazione sui costi della manodopera

Oltre agli oneri della sicurezza la stazione appaltante ha indicato, ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del D. Lgs. 36/2023 i costi della manodopera che sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Ai sensi dell'art. 41, comma 14, ultimo capoverso, resta comunque ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

**Pertanto l'importo a base di gara, rispetto al quale l'O.E. dovrà esprimere il proprio ribasso, risulta pari a € 425.297,63= (Euro quattrocentoventicinquemila duecentonovantasette/ 63) al netto degli oneri di sicurezza e al netto d'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge.**

Il costo della manodopera è stato elaborato sulla base del prezzario utilizzato dalla Stazione Appaltante (prezzario Regione Veneto, ovvero prezzario della locale CCIAA, corrispondente al Prezzario della *Provincia Autonoma di Trento* o altri prezzari/ listini ufficiali).

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del "Nuovo Codice" il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere **CCNL Edili Industrie e cooperative** [CODICE F012].

L'operatore economico può indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da esso applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante. In tal caso, l'operatore economico vincitore della gara, prima dell'aggiudicazione della stessa, dovrà fornire alla stazione appaltante la dichiarazione con la quale si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata nonché la dichiarazione di equivalenza delle tutele. In quest'ultimo caso, la dichiarazione è anche verificata dalla stazione appaltante con le modalità di cui all'art. 110 del d.lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

### **Articolo 9. Revisione dei prezzi**

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dei lavori superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici indicati all'articolo 60, comma 3, lettera b del Codice; sarà preso a riferimento l'indice sintetico di costo di costruzione elaborato dall'ISTAT.

### **Articolo 10. Suddivisione in lotti**

Ai sensi dell'art. 58, co. 2, del d.lgs. n. 36/2023 si precisa che l'appalto non è stato suddiviso in lotti, in quanto costituisce un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare, attesa, altresì, l'unitarietà della progettazione esecutiva e delle relative lavorazioni.

### **Articolo 11. Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione**

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, **entro 7 giorni**, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## **Articolo 12. Requisiti di partecipazione alla procedura**

La partecipazione alla procedura di gara è riservata agli operatori economici di cui all'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023, invitati a presentare la propria offerta ed in possesso dell'abilitazione al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) all'interno dell'area merceologica "Lavori di manutenzione e opere pubbliche" categoria "Opere generali - OG 1 Edifici civili e industriali", avendo reso le dichiarazioni del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 e speciale di cui all'art. 100 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., che hanno manifestato interesse entro il termine di scadenza dell'avviso pubblico di indagine di mercato come da verbale prot. ATER 1568 del 29.03.2024.

La dichiarazione di partecipazione alla procedura da parte dell'operatore economico dovrà essere sottoscritta:

- nel caso di impresa singola: dal titolare o dal legale rappresentante o da suo procuratore;
- in caso di raggruppamenti di imprese o di consorzi: dal titolare, legale rappresentante o suo procuratore, di ciascuna impresa associata o consorziata;
- in caso di consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro ed imprese artigiane e di consorzi stabili, di cui all'art. 65, comma 2 del D.lgs. n. 36 del 2023: dal rappresentante legale del Consorzio o da un suo procuratore. Il consorzio indica il consorzio per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorzio/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Nel caso in cui la dichiarazione di partecipazione sia firmata dal procuratore deve essere allegata copia conforme all'originale della procura.

Possono partecipare alla presente procedura gli operatori economici, anche in forma raggruppata, come definiti dall'articolo 65 commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023 e dall'articolo 1 lettera l) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023. Ai raggruppamenti temporanei di imprese costituiti tra i soggetti di cui sopra, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 65 e 68 del D. Lgs. 36/2023.

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara è richiesto il possesso dei seguenti requisiti, la cui mancanza rappresenta motivo di esclusione, da dichiararsi a mezzo DGUE:

**- Requisiti di Ordine Generale (articolo 94 D. Lgs. 36/2023):**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

**Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.**

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al punto 6 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al punto 6 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

**Altre cause di esclusione**

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di legalità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

I requisiti di ordine generale devono essere posseduti da tutti gli operatori economici facenti parte del raggruppamento.

**- Requisiti di Idoneità Professionale (articolo 100 del D. Lgs. n. 36/2023):**

- a) essere iscritti alla C.C.I.A.A. o nell'albo delle imprese artigiane, per attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto. I soggetti residenti in altri Stati dell'Unione Europea, ove tenuti, devono essere iscritti in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 al D. Lgs. 36/2023 e all'allegati XI della Direttiva UE 24/2014;

Tale requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici facenti parte del raggruppamento.

**- Capacità Economica e Finanziaria e Tecnica e Professionale (articolo 100 comma 1 lett. b) e c) del d.lgs. 36/2023):**

Ai fini della **qualificazione** trovano applicazione l'articolo 100 comma 4 del nuovo Codice e il relativo Allegato II.12, anche con riferimento alle categorie e classifiche SOA e ai requisiti minimi per le imprese raggruppate o consorziate.

Il concorrente singolo, ai sensi dell'art. 30 dell'Allegato II.12, potrà partecipare alla procedura di affidamento qualora sia in possesso di **Attestazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione** (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, **che dimostri il possesso di qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.**

In particolare, il concorrente **dovrà essere in possesso di attestazione SOA relativa alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori, ovvero dovrà essere in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi** (come indicato nelle precedenti tabelle).

Ai fini della qualificazione della categoria OS28, di importo inferiore ai €. 150.000,00, ai sensi dell'articolo 28 di cui all'Allegato II.12 del codice - fermo restando quanto previsto dal Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del codice, in materia di esclusione dalle gare - gli operatori economici, se non già in possesso dell'attestazione SOA possono partecipare agli appalti di lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo, da documentarsi adeguatamente

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

In ogni caso il concorrente **non in possesso di idonea qualificazione per le categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria (OS28)**, dovrà ricorrere al subappalto "qualificante" o "necessario", per le quali sarà obbligato a fare affidamento sui requisiti di una o più imprese subappaltatrici, impegno da dichiararsi nella fase di presentazione dell'offerta.

Rimane inteso che per l'esecuzione dei lavori **che afferiscono alla categoria OS28 vige comunque l'obbligo di esecuzione da parte di installatori in possesso dei requisiti professionali di cui al D.M. 37/2008.**

In caso di RTI:

I **requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale** devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso.

### **Articolo 13. Avvalimento**

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui

all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti di carattere generale e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) possedere i requisiti di carattere speciale oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione) oggetto di avvalimento

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario. Allega, inoltre, la certificazione rilasciata dalla SOA o dall'ANAC.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

**Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.**

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario **entro 5 giorni** decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. **Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.**

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

#### **Articolo 14. Soccorso istruttorio**

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;

- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione di cui al successivo articolo 16 della presente lettera di invito.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine non inferiore a 5 giorni e non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

**In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.**

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di 5 giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

**Articolo 15. Sopralluogo**

**Il sopralluogo è facoltativo.**

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo sulle aree interessate dai lavori, i concorrenti devono inviare all'amministrazione appaltante, **entro e non oltre il 06/05/2024 ore 12:00**, all'indirizzo di posta elettronica certificata [ater.belluno@pecmx.it](mailto:ater.belluno@pecmx.it), la richiesta allegata di sopralluogo debitamente compilata indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo e, indicativamente, almeno un paio di preferenze di date. La richiesta deve pervenire **necessariamente tramite un indirizzo di posta elettronica certificata** a cui l'Amministrazione indirizzerà la convocazione.

**Il coordinamento dei sopralluoghi sarà curato dal RUP ing. Giovanni Rizzardi Soravia .**

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni e orari stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice. Il sopralluogo sarà programmato e potrà essere effettuato esclusivamente nei giorni dal lunedì al venerdì, negli ordinari orari di servizio. Data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno **8 ore** di anticipo.

All'atto del sopralluogo, ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c), in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 68, comma 5, del Codice, tra i diversi opera-

tori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori.

In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. c) d) e f) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

### **Articolo 16. Clausole Sociali**

Tenuto conto della prestazione oggetto del contratto, si richiede agli operatori economici di assumere i seguenti impegni:

a) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

b) al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, l'aggiudicatario si impegna ad assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione giovanile e/o femminile e/o con disabilità una quota del 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

Per le finalità di cui sopra **l'operatore economico indica nell'offerta le modalità con le quali intende adempiere a quegli impegni**. La stazione appaltante verifica l'attendibilità degli impegni assunti con qualsiasi adeguato mezzo, anche con le modalità di cui all'articolo 110, solo nei confronti dell'offerta dell'aggiudicatario.

A tal fine si precisa che la clausola occupazionale di cui al precedente punto b) deve essere riferita unicamente alle assunzioni "necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali", da determinarsi avendo riguardo all'intero arco temporale di esecuzione del contratto ed applicando un criterio di funzionalità di dette nuove assunzioni rispetto all'esecuzione del contratto aggiudicato nei tempi e secondo le modalità previste.

Non è richiesto, quindi, che l'operatore si impegni ad assumere personale, nel caso in cui la prestazione possa essere eseguita con personale già contrattualizzato.

### **Articolo 17. Subappalto**

Il concorrente, all'atto dell'offerta, indica i lavori o le parti di opera ovvero le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), del d.lgs. 36/2023 la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle la-

vorazioni relative alla categoria prevalente. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 119 del d.lgs. 36/2023.

In particolare, non potrà essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente OG1, subappaltabile nel limite del 50% dell'importo della categoria.

Le categorie scorporabili sono tutte subappaltabili al 100% a imprese in possesso delle relative qualificazioni e requisiti.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Le prestazioni oggetto del contratto di appalto non possono formare oggetto di ulteriore subappalto in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e, in particolare delle caratteristiche dell'immobile su cui si interverrà (immobile locato e stabilmente abitato), dell'esigenza di assicurare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una maggiore tutela della salute e sicurezza dei lavoratori e degli stessi locatari ATER

In ogni caso si applicano le disposizioni di cui all'art. 119 del d.lgs. 36/2023.

### **Articolo 18. Garanzia provvisoria**

Ai sensi dell'articolo 53 comma 1 del d.lgs. 36/2023 **la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106.**

### **Articolo 19. Pagamento del contributo a favore dell'ANAC**

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a **€. 33,00 (Euro trentatre/00)**, secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 610 del 29 dicembre 2023. Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. Stante l'attuale impossibilità di accertare il avvenuto pagamento mediante il FVOE 2.0, l'O.E. allega all'offerta la ricevuta di avvenuto pagamento. In caso di mancanza, è attivata la procedura di soccorso istruttorio, a condizione che il pagamento sia stato effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

### **Articolo 20. Modalità di presentazione dell'offerta telematica**

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse al Sistema in formato elettronico attraverso la piattaforma MePA; la redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata del MePA. La procedura telematica tramite il sistema MePA. – [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) – è aggiudicata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del d.lgs 36/2023 e s.m.i., secondo i criteri stabiliti dal presente atto.

Si procederà alla creazione di una Richiesta di Offerta (RdO) con le modalità previste dal sistema.

Specifiche e dettagliate indicazioni relative al funzionamento della piattaforma MePA sono contenute nei Manuali d'uso, messi a disposizione dei fornitori sul portale della Centrale Acquisti [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), nella sezione Guide e Manuali.

Le disposizioni dei suddetti Manuali, ove applicabili, integrano le prescrizioni della presente lettera di invito. In caso di contrasto tra gli stessi e le disposizioni della presente lettera di invito o della documentazione di gara, queste ultime prevarranno.

Gli operatori economici invitati e interessati a partecipare alla gara dovranno presentare la propria offerta a pena di irricevibilità ed esclusione dell'offerta

**entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20/05/2024**

avvalendosi esclusivamente del sistema di e-procurement MEPA della Pubblica Amministrazione e con le modalità intrinseche alla relativa procedura telematica, la documentazione, firmata digitalmente, di seguito così riassunta.

## BUSTA VIRTUALE A – Offerta Amministrativa

Nell'apposito campo "Documentazione Amministrativa" presente sulla piattaforma MePA il Concorrente dovrà allegare la seguente documentazione:

**1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, redatta preferibilmente secondo il modello di cui all'allegato denominato "Domanda di Partecipazione – dichiarazione integrativa".** Essa è sottoscritta digitalmente un legale rappresentante del concorrente; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere presentata e sottoscritta da ciascuno dei soggetti che costituiranno la già menzionata associazione o consorzio.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara:

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3, del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- di impegnarsi a sottoscrivere il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17.09.2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, così come modificato in via transitoria con nota regionale prot. 456129 del 05.10.2022
- di impegnarsi a sottoscrivere il Protocollo d'intesa in materia di appalti tra Regione del Veneto, ANCI Veneto, ANPCI, UPI Veneto, CGIL, CISL e UIL, approvato con DGR 1321 del 08.09.2020 e sottoscritto in data 10.12.2020 (per le sole parti compatibili con il nuovo Codice);
- di impegnarsi a realizzare il progetto nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, con le modalità e nei limiti indicati nella specifica relazione progettuale;
- di applicare il CCNL indicato dalla stazione appaltante o altro CCNL equivalente, con l'indicazione del relativo codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16 quater del decreto-legge 76/2020;
- di garantire, secondo quanto indicato all'articolo 16, le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione giovanile e/o femminile e/o con disabilità una quota del 30 % delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali);
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice etico adottato dalla stazione appaltante, allegato tra i documenti di gara e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione,

ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;
- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui all'articolo 30;
- di aver tenuto conto, nel predisporre l'offerta, degli obblighi relativi alle norme in materia di sicurezza sul lavoro;
- di avere la perfetta conoscenza delle norme generali e particolari che regolano l'appalto oltre che di tutti gli obblighi derivanti dalle prescrizioni degli atti di gara, di tutte le condizioni locali, nonché delle circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi e sulla quantificazione dell'offerta presentata;
- di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
  - a) delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i lavori;
  - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dell'appalto, sia sulla determinazione della propria offerta;

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
  - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
  - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

## 2. DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO

L'operatore presenterà, ai sensi dell'articolo 91 del Codice, il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) redatto in forma digitale "eDGUE" adeguatamente compilato sulla base del modello predisposto dalla Stazione Appaltante, rinvenibile nella piattaforma MEPA (c.d. *DGUE request*) La compilazione da parte dell'O.E. potrà essere effettuata accedendo alla piattaforma, entrando nel "Cruscotto" e selezionando il pulsante **eDGUE** posto a sinistra del menu. Una volta importato il DGUE precompilato dalla Stazione Appaltante, l'O.E. procedere alla sua compilazione e a scaricare quindi il file Response.xml. Il file Response.xml dovrà essere firmato digitalmente e ricaricato nella sezione "documentazione da reinviare" della RDO.

**In alternativa**, qualora non disponibile la procedura di cui sopra (per malfunzionamento del portale), la Stazione appaltante metterà a disposizione un modello DGUE editabile, che, adeguatamente compilato e sottoscritto digitalmente da parte dell'offerente, andrà allegato alla documentazione di gara.

Il Documento di gara unico europeo deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Il concorrente allega, altresì:

3. **Copia conforme** all'originale della procura qualora l'offerta sia presentata da procuratore dell'impresa.
4. **RICEVUTA** di pagamento del contributo a favore dell'ANAC pari a **€. 33,00**;
5. **PROTOCOLLO DI LEGALITÀ**: Copia debitamente sottoscritta digitalmente per accettazione dal titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente, del Protocollo di legalità. La mancata allegazione del Protocollo di Legalità sottoscritto dal concorrente comporta l'esclusione dalla gara (ammesso comunque soccorso istruttorio).
6. **CODICE ETICO**: Copia debitamente sottoscritta digitalmente per accettazione dal titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente, del Codice Etico. La mancata allegazione del Codice Etico sottoscritto dal concorrente comporta l'esclusione dalla gara (ammesso comunque soccorso istruttorio).
7. **PROTOCOLLO D'INTESA IN MATERIA DI APPALTI**: Copia debitamente sottoscritta digitalmente per accettazione dal titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente, del Protocollo in materia di appalti di cui alla DGR 1321 del 08.09.2020. La mancata allegazione del Codice Etico sottoscritto dal concorrente comporta l'esclusione dalla gara (ammesso comunque soccorso istruttorio)

## DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE.

Qualora il contratto di avvalimento sia concluso per acquisire un requisito necessario alla partecipazione a una procedura di aggiudicazione di un appalto di lavori di importo pari o superiore a euro 150.000 esso ha per oggetto le dotazioni tecniche e le risorse che avrebbero consentito all'operatore economico di ottenere l'attestazione di qualificazione richiesta.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) le dichiarazioni di avvalimento;
- 2) il contratto di avvalimento;
- 3) la certificazione rilasciata dalla SOA o dall'ANAC.

## DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

### Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti dei lavori ovvero della percentuale, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

### Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti dei lavori ovvero della percentuale, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

### Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
  - a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  - c. delle parti dei lavori ovvero della percentuale, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

### Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti dei lavori ovvero della percentuale, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

### Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti dei lavori ovvero della percentuale, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo**

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
  - copia del contratto di rete
  - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
  - dichiarazione delle parti dei lavori ovvero della percentuale, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
  - copia del contratto di rete
  - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
    - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
    - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
    - c. le parti delle parti dei lavori ovvero della percentuale, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

#### **BUSTA VIRTUALE B – Offerta Economica**

Il Concorrente dovrà allegare, a pena di esclusione, il documento di offerta economica generato dalla piattaforma MEPA contenente i seguenti elementi:

- a) l'offerta economica espressa in termini di **ribasso unico percentuale** sull'importo a base di gara, da indicare in cifre, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge. L'importo a base di gara risulta in particolare pari a **€ 425.297,63= (Euro quattrocentoventicinquemila duecentonovantasette/ 63)** al netto d'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge e al netto degli oneri di sicurezza.
- b) **Indicazione dei costi della manodopera** di cui all'art. 108, comma 9 del Codice;
- c) **Indicazione degli oneri aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro** di cui all'art. 108, comma 9 del Codice.

**Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera. In tal caso l'operatore economico giustifica il costo della manodopera offerto dimostrando una più efficiente organizzazione aziendale attraverso l'esposizione di dati e informazioni dettagliate che saranno oggetto di valutazione in sede di verifica dell'anomalia.**

**Ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, nell'offerta economica il concorrente deve indicare, a pena di esclusione, i propri costi della manodopera ed i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro connessi con l'attività da espletare per l'appalto in oggetto.**

Al fine di rendere più agevole la presentazione della documentazione di gara ai concorrenti si precisa che, in caso di una pluralità di legali rappresentanti, è ammessa la presentazione della suddetta dichiarazione "offerta economica" da parte di uno solo tra questi. La sottoscrizione resa è dunque riferibile al concorrente presentatore dell'offerta e, quindi, oltre a vinco-

larlo agli impegni assunti, la finalità di collegare la dichiarazione al concorrente risulta in concreto conseguita.

Non sono ammesse offerte economiche parziali o sottoposte a condizione e non verranno valutate prestazioni diverse e/o ulteriori rispetto a quelle previste nei documenti di gara.

Non sono ammesse offerte in aumento.

L'offerta economica deve essere sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dal concorrente (nel caso in cui il concorrente sia un operatore singolo), ovvero dal legale rappresentante del concorrente o da persona munita di idonei poteri (se procuratore speciale, il concorrente dovrà allegare nella Busta Telematica Amministrativa copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000 della procura speciale).

Qualora il Concorrente sia un Raggruppamento temporaneo non ancora costituito di cui all'articolo 68 del Codice, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno il Concorrente ovvero dal loro legale rappresentante o da persona munita di idonei poteri (se procuratore speciale, il Concorrente dovrà allegare copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000 della procura speciale nella Busta Telematica Amministrativa) di ciascun componente i medesimi soggetti giuridici.

Per i ribassi verranno presi in considerazione fino a tre cifre decimali.

I valori derivanti dalle operazioni matematiche previste nelle operazioni di gara sono calcolati fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora il quarto decimale sia pari o superiore a cinque.

Ai fini dei calcoli per la formazione della graduatoria (somme, medie, etc.) e ogni altra operazione vincolata dalle regole dell'aritmetica e della matematica, hanno valore giuridico esclusivamente le operazioni effettuate e i risultati ottenuti all'infuori della Piattaforma telematica e verbalizzati allo scopo, se diversi da quelli prodotti dalla stessa Piattaforma. Tali operazioni e risultati prevalgono su qualunque altro risultato eventualmente difforme fornito o generato dalla stessa Piattaforma.

Il Sistema non accetterà offerte presentate dopo la data e l'orario stabilito quale termine di presentazione delle offerte.

Il Concorrente **dovrà altresì allegare**, a pena di esclusione, nella sezione della piattaforma relativa all'offerta economica:

- d) nel caso di adozione di CCNL diverso da quello sopra indicato dalla Stazione Appaltante, **una dichiarazione di equivalenze** delle tutele e l'eventuale documentazione probatoria sulla equivalenza del proprio CCNL nella sezione della piattaforma relativa all'offerta economica.
- e) ai fini del rispetto della clausola sociale per le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate **una relazione indicante le modalità con cui intenderà adempiere agli obblighi assunzionali**.

**Si consiglia di inviare la propria offerta con congruo anticipo, in modo da consentire alla Stazione Appaltante e/o al Gestore della Piattaforma di fornire l'eventuale assistenza che dovesse rendersi necessaria per il superamento di eventuali problemi correlati alla mancanza di padronanza nell'utilizzo della piattaforma da parte degli Operatori Economici.**

L'offerta presentata entro la data e l'ora di chiusura della gara è vincolante per l'Operatore Economico concorrente.

La presentazione dell'offerta costituisce accettazione, da parte del concorrente, delle Norme Tecniche di funzionamento del Sistema, delle condizioni previste per la partecipazione alla gara e di tutta la documentazione predisposta dalla Stazione Appaltante

L'offerta economica dell'impresa concorrente, redatta sul modulo predisposto dal sistema Acquisti In Rete (fac-simile di sistema), deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, con firma digitale dal Titolare o Legale Rappresentante dell'impresa o da chi è autorizzato a rap-

presentare ed impegnare legalmente l'impresa (**se procuratore, allegare copia non autenticata della procura speciale**).

La presentazione dell'offerta economica comporterà l'accettazione, anche se non esplicitamente sottoscritte, delle condizioni contenute nella presente lettera/disciplinare, nel Capitolato Tecnico e in ogni atto o documento di gara.

Non sono ammesse offerte parziali, condizionate, alternative o successive ed ogni impresa dovrà produrre una sola offerta, che dovrà rimanere fissa ed invariabile; essa è vincolante per i 180 giorni successivi alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

L'impresa aggiudicataria non potrà, a nessun titolo, chiedere a ATER Belluno il pagamento di importi diversi e ulteriori rispetto a quello indicato in sede di offerta.

### **Articolo 21. Criteri di aggiudicazione**

**Il criterio di aggiudicazione è il prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del d.lgs. 36/2023.**

L'appalto di lavoro in oggetto ai sensi dell'art. 48 co. 2 del d.lgs. 36/2023, anche ad esito della previa indagine di mercato a fronte della quale sono pervenute manifestazioni di interesse da parte di O.E. tutti aventi sede legale in Italia, si ritiene carente degli elementi, dei tratti e dell'interesse transfrontaliero certo. Ciò in quanto, le esigenze di celerità nelle modalità operative di sviluppo e gestione dei lavori, l'esiguità complessiva del valore dell'appalto costituiscono elementi che la stazione appaltante ritiene determinanti per procedere tramite gli strumenti celeri dei contratti sottosoglia comunitaria, nella specie mediante procedura negoziata.

Il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del "Nuovo Codice", è il prezzo più basso e dunque l'offerta sarà selezionata, nel rispetto dei principi del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di buona fede e tutela dell'affidamento, di auto organizzazione amministrativa, di autonomia contrattuale, di conservazione dell'equilibrio contrattuale, di tassatività delle cause di esclusione e massima partecipazione, **con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023** in quanto non trattasi di contratti relativi ai lavori caratterizzati da notevole contenuto tecnologico o con carattere innovativo, come previsto al comma 2 lettera f) dell'art. 108 del predetto d.lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'articolo 54, il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Qualora le offerte ammesse (ossia valide) siano pari o superiori a 5 (cinque) la stazione appaltante procede alla determinazione della soglia automatica di anomalia sulla base del METODO A dell'allegato II.2 per l'individuazione delle offerte anomale.

In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando, in ogni caso, la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall' articolo 54 comma 1 del Codice.

### **Articolo 22. Termine di presentazione delle offerte e validità delle stesse**

Gli operatori economici invitati alla procedura di cui all'oggetto devono presentare la propria offerta telematica avvalendosi del Sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione (MePA) sottoscrivendo, a mezzo di firma digitale, i documenti richiesti, da trasmettersi alla Stazione Appaltante

**entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20/05/2024**

L'offerta dovrà essere redatta utilizzando, ove previsti dal presente disciplinare, i modelli forniti sulla piattaforma. L'offerta così presentata avrà validità per 180 giorni dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione della stessa.

### **Articolo 23. Modalità di espletamento della gara**

**Si rammenta che, trattandosi di procedura telematica, non è prevista la presenza fisica dei legali rappresentanti/procuratori delle ditte partecipanti.**

Alla scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, l'apertura delle buste virtuali "Documentazione amministrativa" inviate dai concorrenti sarà effettuata dal RUP.

**L'apertura dei plichi telematici avverrà in seduta pubblica** in modalità interamente telematica mediante la piattaforma MePA il giorno e all'ora che saranno comunicati con un pre-avviso di almeno 48 ore mediante l'apposita sezione "Comunicazioni" della Piattaforma.

. A tale seduta, potrà assistere il rappresentante legale dell'operatore economico o un incaricato di ciascun concorrente dotato di opportuna delega.

Il RUP, con l'assistenza di due testimoni, procederà, nella prima seduta, a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti sulla piattaforma digitale al fine di procedere alla loro apertura.

Successivamente il RUP procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella presente lettera/disciplinare;
- b) attivare la eventuale procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice;
- c) determinare le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara redigendo apposito verbale relativo alle attività svolte.

La stazione appaltante si riserva comunque, nei limiti di cui all'articolo 99 del Codice, di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

La stazione appaltante procede alla suddetta verifica in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive (DGUE e altre dichiarazioni integrative), rese dai concorrenti in merito al possesso dei requisiti generali e speciali.

La verifica dei requisiti dichiarati dai concorrenti sarà espletata a mezzo del FVOE 2.0 secondo le previsioni dell'art. 24 del d.lgs. 36/2023 e relative delibere applicative, rese disponibile da ANAC.

Stante l'attuale modalità di accesso al FVOE 2.0 da parte della Stazione Appaltante, che prevede la previa autorizzazione da parte dell'O.E., quest'ultimo è tenuto a rilasciare detta autorizzazione, tramite la piattaforma o tramite lo stesso FVOE 2.0, **entro e non oltre 5 giorni** dalla richiesta avanzata dalla Stazione appaltante, pena la possibile revoca della proposta di aggiudicazione e l'interpello progressivo dei soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria.

### **Articolo 24. Apertura delle buste contenenti l'offerta economica e valutazione delle offerte**

Successivamente, in seduta pubblica telematica - che potrà espletarsi in piena continuità dopo l'esame della documentazione amministrativa - il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'acquisizione ed alla successiva apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, dando lettura del ribasso offerto.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara provvede all'apertura delle buste Telematiche "Offerta economica" presentate dai concorrenti ammessi alla gara ed all'individuazione della migliore offerta.

**Qualora le offerte ammesse valide siano pari o superiori a 5 (cinque) l'organo preposto alla valutazione procede alla determinazione della soglia automatica di anomalia ai sensi dell'articolo 54 procedendo all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale sulla base del Metodo A di cui all'allegato II.2.**

**Sulla base dei calcoli effettuati l'organo preposto alla valutazione delle offerte individua la migliore offerta non anomala e predispose la proposta di aggiudicazione alla medesima.**

L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

I punteggi derivanti dalle operazioni matematiche di cui alla presente gara sono calcolati fino alla terza cifra decimale arrotondati all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Ai fini dei calcoli per la formazione della graduatoria (somme, medie, etc.) e ogni altra operazione vincolata dalle regole dell'aritmetica e della matematica, hanno valore giuridico esclusivamente le operazioni effettuate e i risultati ottenuti all'infuori della Piattaforma telematica e verbalizzati allo scopo, se diversi da quelli prodotti dalla stessa Piattaforma. Tali operazioni e risultati prevalgono su qualunque altro risultato eventualmente difforme fornito o generato dalla stessa Piattaforma.

Nel caso vi siano più offerte riportanti il miglior ribasso non anomalo si procederà ex articolo 77 del R.D. 827/1924.

Qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate. All'esito della valutazione delle offerte economiche, il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà, nella medesima seduta pubblica telematica, alla formazione della graduatoria provvisoria di gara.

In ogni caso (dunque anche qualora la migliore offerta non sia da considerarsi anomala e sia dichiarata dal RUP/Seggio di Gara la proposta di aggiudicazione) prima dell'aggiudicazione di cui all'art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 si procederà, nei confronti dell'aggiudicatario, a verificare l'attendibilità degli impegni assunti ai sensi dell'art 16 1, in ossequio a quanto previsto dall'articolo 102 del d.lgs. 36/2023, con qualsiasi adeguato mezzo, anche con le modalità di cui all'articolo 110. **Nel caso i suddetti impegni siano verificati come non attendibili, si procede all'esclusione dalla gara.**

#### **Articolo 25. Offerte anormalmente basse (in caso di 4 offerte valide)**

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 54, comma 1 del Nuovo Codice il RUP valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse. Sono in particolare valutati in tal senso i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9.

La verifica delle offerte anormalmente basse avviene attraverso la seguente procedura:

- a) contemporaneamente per tutte le migliori offerte che appaiono anormalmente basse, comunque non più di 4 (quattro), fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata e alla conseguente proclamazione della graduatoria e della relativa proposta di aggiudicazione; in presenza di due o più offerte uguali, se la verifica sia conclusa positivamente per tutte tali offerte uguali, si procede all'inserimento in graduatoria e alla proposta di aggiudicazione mediante sorteggio tra le stesse;

#### **In ogni caso**

- b) richiedendo per iscritto a ciascun offerente, titolare di offerta ai sensi della precedente lettera a), di presentare le spiegazioni; nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili, nell'ambito dei criteri previsti dal presente disciplinare;
- c) all'offerente è assegnato un termine perentorio di massimo 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
- d) la stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite;

- e) prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la Stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
- f) la stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.
- g) Per quanto non previsto dal presente disciplinare di gara alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applica l'articolo 110 del Codice.

Le stazioni appaltanti possono decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà può essere esercitata **non oltre il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte.**

#### **Articolo 26. Garanzia definitiva**

La garanzia definitiva è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.

#### **Articolo 27. Aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto**

L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

Prima dell'aggiudicazione di cui all'art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 si procederà, nei confronti dell'aggiudicatario, a verificare l'attendibilità degli impegni assunti, in ossequio a quanto previsto dall'articolo 102 del Codice, con qualsiasi adeguato mezzo, anche con le modalità di cui all'articolo 110. Nel caso i suddetti impegni siano verificati come non attendibili, si procede all'esclusione dalla gara.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto.

Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scrittura privata.

È richiesta **garanzia definitiva** ai sensi dell'articolo 53 comma 4, **pari al 5% (cinque per cento)** dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'art. 117, comma 10 del codice, l'esecutore dei lavori costituisce e consegna alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare è stabilito all'art. 21.3 del Capitolato Speciale (importo contrattuale + € 100.000,00 + € 20.000,00). La polizza di cui sopra assicura altresì la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari almeno ad 2.000.000= di Euro, ai sensi dell'art. 21.4 del Capitolato Speciale. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

Il capitolato e il computo metrico estimativo, richiamati nell'invito, fanno parte integrante del contratto.

Divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 17, comma 5 del Codice la stipulazione del contratto avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

Non si applica il termine dilatorio di cui all'articolo 18 comma 3 del codice.

Se è proposto ricorso avverso l'aggiudicazione con contestuale domanda cautelare, il contratto non può essere stipulato dal momento della notificazione dell'istanza cautelare alla stazione appaltante o all'ente concedente fino alla pubblicazione del provvedimento cautelare di primo grado o del dispositivo o della sentenza di primo grado, in caso di decisione del merito all'udienza cautelare. L'effetto sospensivo cessa quando, in sede di esame della domanda cautelare, il giudice si dichiara incompetente ai sensi dell'articolo 15, comma 4, del codice del processo amministrativo, di cui all'allegato I al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, o fissa con ordinanza la data di discussione del merito senza pronunciarsi sulle misure cautelari con il consenso delle parti, valevole quale implicita rinuncia all'immediato esame della domanda cautelare.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

La mancata stipula del contratto nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi di cui ai commi 5 e 6 dell'articolo 18 costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 124 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Ai sensi dell'art. 125 comma 1, nuovo codice, sul valore del contratto di appalto è calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, anche nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9.

Il contratto verrà stipulato attraverso il MEPA con l'invio a sistema del Documento di Stipula sottoscritto con Firma Digitale e successivamente sarà formalizzato **mediante scrittura privata, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18 del nuovo Codice.**

Si informa che tutte le spese per/ed in causa del contratto di appalto, di registro, bolli e tasse ed ogni altra nessuna esclusa, sono a carico dell'Aggiudicatario.

#### **Articolo 28. Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi in-

formativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

### **Articolo 29. Accesso agli atti**

L'accesso agli atti della procedura è assicurato nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

### **Articolo 30. Informativa d.lgs. 196/2003 e s.m.i.**

Tutti i dati prodotti saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m.i e del Regolamento n. 679/2016.

Si rammenta che il conferimento di dati ha natura facoltativa, ma che un eventuale rifiuto da parte del concorrente non consentirà di prendere in esame l'offerta. I dati suddetti non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti pubbliche autorità, o soggetti privati in adempimento ad obblighi di legge. I dati non saranno oggetto di diffusione.

Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare tutti i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs. 30/06/2003 n. 196.

Titolare del trattamento dei dati è L'ATER Belluno - che ha provveduto a nominare quale Responsabile per la protezione dei dati l'Avv. Marco Agostini, via N. Tommaseo 69/D 35131 Padova, contattabile presso lo Studio GR Legal allo 049.8078980

### **Articolo 31. Controversie**

I documenti di gara sono impugnabili mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente (T.A.R. Regione Veneto) entro i termini di Legge.

Tutte le controversie derivanti dal contratto saranno deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Belluno.

### **Articolo 32. Altre informazioni**

L'ATER Belluno si riserva, se necessario, di invitare i concorrenti a fornire chiarimenti.

Ai fini della tutela della par condicio fra i concorrenti, non sarà accettata documentazione che avrebbe dovuto trovarsi nel plico contenente i documenti di gara, se perfezionata oltre il termine originariamente stabilito per la presentazione delle offerte.

La partecipazione alla gara comporta l'accettazione di tutte le condizioni e modalità contenute sia nella documentazione di gara che negli obblighi contrattuali;

Il presente documento, il Capitolato Speciale e ogni altra documentazione ad essi attinente saranno messi a disposizione dei soli operatori economici, mediante collegamento ipertestuale, ove sarà disponibile il progetto esecutivo per un accesso gratuito, illimitato e diretto.

La/le Società aggiudicataria/e nonché ogni altro soggetto giuridico a qualsiasi titolo interessato ai contratti di cui alla presente procedura di gara, sono impegnati a osservare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari in ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. Tutte le movimentazioni finanziarie di cui ai contratti in argomento dovranno avvenire – salve le deroghe previste dalla normativa sopra citata - tramite bonifico bancario e riportare, relativamente a ciascuna transazione, il Codice Identificativo di Gara (CIG B13BECDC26) comunicato dalla Stazione Appaltante.

<b>Pannello riepilogativo delle scadenze</b>		
	<b>Data</b>	<b>Orario</b>
<b><u>Termine ultimo presentazioni offerte</u></b>	<b>20/05/2024</b>	<b>12:00</b>
Termine ultimo richiesta chiarimenti	13/05/2024	12:00
Termine ultimo richiesta <u>eventuale</u> sopralluogo	06/05/2024	12:00

**il RUP**  
ing. Giovanni Rizzardi Soravia

**il Direttore dell'ATER Belluno**  
dott. Alberto Pinto