

A T E R B E L L U N O
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (già IACP)
Ente Pubblico Economico
 32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f.
 0009205.025.1

DECRETO del DIRETTORE n. 185 del 29/03/2023
di aggiudicazione efficace appalto

INTERVENTO	Piano Nazionale Complementare – PNC - al PNNR "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" di cui al Decreto legge 06.05.2021, n. 59 (articolo 1, comma 2, lettera c), convertito con L. 01.07.2021, n.102 – DGR n.1885 del 29.12.2021 – Decreto regionale n.05 del 25.02.2022 – Decreto Ministeriale n.52 del 30.03.2022 <u>App. 579-2/2022 - manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico di 8 alloggi di proprietà dell'ATER Belluno siti in Comune di Belluno</u>
CODICE CUP CODICE CIG	G34F21000180001 9627941C3F
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico di 8 alloggi di proprietà dell'Ater siti in comune di Belluno: – via Mier,75 - Lotto 31 – cod. ATERBL 100613010106 – via dell'Anta,139 - Lotto 05 - cod. ATERBL 100601030103 – via dell'Anta,139 - Lotto 05 - cod. ATERBL 100601030105 – P.zza Oltrardo, 19 - Cantiere 11228 - cod. ATERBL 100603340106 – via dell'Anta, 97 - Lotto 34 - cod. ATERBL 100601120205 – via Pescarone, 29 - Lotto 014 - cod. ATERBL 100600100104 – via Vezzano, 6 - Lotto 48 - cod. ATERBL 100617040505 – via Gregorio XVI n. 69 Lotto Reduci - cod. ATERBL 100615190104
IMPORTO	€ 488.436,54 di cui € 7.812,12 per oneri di sicurezza
AFFIDATARIO	"STAR HOUSE SRL" con sede in - 30175 Venezia, loc. Marghera via Angelo Bellinato, 4 – c.f./p.iva: 03019260276
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. a seguito di indagine di mercato

IL DIRETTORE

Vista la deliberazione del C.d.A. ATER n. 60 del 28.09.2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo relativo ai lavori manutentivi di cui trattasi, nell'importo complessivo di spesa di € 720.000,00=, finanziato per € 650.000,00= con contributo di cui al Piano Nazionale Complementare al PNNR "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" e per € 70.000,00= con fondi di bilancio ATER;

Vista la determinazione a contrarre di cui al Decreto del Direttore n. 62 del 30/01/2023 con il quale, in esito all'avvenuto espletamento della prima gara, andata deserta, si è dato avvio alla nuova procedura di affidamento di cui all'oggetto;

Atteso che, ai sensi dell'articolo 37 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di lavori di importo superiore a 150.000 euro, le stazioni appaltanti per effettuare le procedure devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38 del Codice;

Considerato che, fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti, ATER Belluno risulta iscritta all'AUSA al n. 0000154287;

Costatata la disponibilità all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) del Bando Lavori nell'ambito della categoria di opera prevalente oggetto dell'affidamento;

Preso atto che:

- con lettera di invito prot. 515 del 30.01.2023 tutti gli operatori economici abilitati al Bando di riferimento del Mercato Elettronico della P.A. sono stati invitati a presentare un'offerta mediante "RdO aperta" in MEPA n. 3412579, del 13.12.2022 e che dell'avvio della procedura è stata evidenza mediante avviso prot. 551 del 01.02.2023, pubblicato sul portale istituzionale e sul portale SCP – Servizio Contratti Pubblici;

- l'Operatore Economico in oggetto indicato, ha risposto alla consultazione, unitamente ad altri 3 concorrenti, con offerta avente numero di partecipazione 452651 presentata in data 27.02.2023 per mezzo del portale MEPA;

- a seguito dell'analisi della documentazione amministrativa e di quella costituente l'offerta economica si è pervenuti formulazione della graduatoria e alla proposta di aggiudicazione all'operatore economico in oggetto, giusto verbali di gara prott. 1172/2023 del 02.03.2023 e 1314/2023 del 09.03.2023;

- con nota prot. 1332/2023 del 10.03.2023 si è provveduto a comunicare all'offerente la proposta di aggiudicazione, attivando altresì il sub procedimento di verifica di congruità dell'offerta, richiedendo contestualmente alla Ditta sopraccitata la documentazione a giustificazione dell'offerta;

- l'offerente ha riscontrato la richiesta in data 24.03.2023, tramite PEC acquisita al prot. ATER al n. 1627/2023;

- il RUP, esaminata la documentazione presentata dalla Ditta a giustificazione del ribasso proposto, ha ritenuto congrua e sostenibile l'offerta giusto verbale prot. n. 1689/2023 del 28.03.2023;

Atteso che, al fine di rendere l'aggiudicazione efficace, si è provveduto alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dall'aggiudicatario mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FOEV) messo a disposizione da ANAC, integrato, per le informazioni ivi non reperibili, con comunicazioni agli organi competenti, ricevendo i riscontri di seguito indicati acquisiti agli atti:

- Annotazioni iscritte sul casellario informatico tenuto dall'ANAC del 09.03.2023;
- DURC prot. INPS_34698189 con scadenza validità 15.06.2023;
- Certificati del casellario giudiziale nn. 1577088/2023/R, 1576762/2023/R, 1576764/2023/R, 1576768/2023/R;
- Verifica regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati n. 88747157 elaborata in data 09.03.2023;
- Certificato di regolarità fiscale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Venezia – Ufficio territoriale di San Donà di Piave acquisito al prot. n. 1437/2023 del 16.03.2023;
- Visura al registro delle imprese CCIAA n. P V6834172 del 09.03.2023;
- Certificato dei carichi pendenti acquisito al prot. n. 1458/2023 del 16.03.2023;
- Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n. 1576925/2023/R;
- Verifica obblighi concernenti l'assunzione di persone disabili prot. VE20230001652U del 09.03.2023;
- Verifica nulla osta antimafia (comunicazione) prot. PR_VEUTG_Ingresso_0019521_20230309 del 20.03.2023;
- Attestazione SOA n. 63304/10/00.

Constatato l'esito positivo dei riscontri pervenuti in merito al possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale e speciali richiesti nella lettera di invito;

Preso atto ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice contratti pubblici - D. Lgs n. 50/2016 della divenuta efficacia dell'aggiudicazione a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti dell'affidatario;

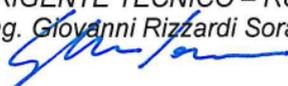
su conforme proposta del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento; in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di approvare i verbali di gara prot. 1172/2023 del 02.03.2023 e 1314/2023 del 09.03.2023 nonché il verbale di verifica dell'offerta anomala prot. 1689 del 28.03.2023;
- in esito alle riferite verifiche, **l'aggiudicazione efficace** dell'appalto di cui trattasi all'Operatore Economico **"STAR HOUSE SRL"** con sede in - 30175 Venezia, loc. Marghera via Angelo Bellinato, 4 – c.f./p.iva: 03019260276, nell'importo contrattuale di **€ 488.436,54** = iva esclusa;
- di dare atto che l'intervento risulta interamente finanziato, mediante fondi di cui al Piano Nazionale Complementare al PNNR "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" e fondi di bilancio ATER;
- di dare atto che il contratto si stipulerà in modalità elettronica mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice e dell'art. 19 della lettera di invito;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 29.03.2023

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

