DECRETO del DIRETTORE n. 408 del 10/07/2025
Decisione di contrarre

INTERVENTO ATER:	PNNR – Fondo complementare “Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica” Decreto legge 06.05.2021, n. 59 (articolo 1, comma 2, lettera c) punto 1 graduatoria provvisoria, approvata con Delibera della Giunta Regionale del Veneto del 29 dicembre 2021 n. 1885 Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica ed efficientamento energetico su edificio di 4 alloggi con ricavo di ulteriori 2 alloggi in comune di Belluno, località Fiammoi, via Caduti del Lavoro 39– INT. 24 Edificio C
CODICE CUP CODICE CIG	G33E21000040001 B79C80A9A8
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Servizio di Ingegneria di Architettura relativo all'aggiornamento del progetto esecutivo dell'impianto termico ed eventuali supporti specialistici all'ufficio direzione lavori
IMPORTO AFFIDAMENTO	€ 750,00= al netto di IVA e oneri previdenziali e fiscali, oltre ad € 1.250,00= per eventuali servizi opzionali ai sensi dell'art.120 comma 1 lett. a del Dlgs. 36/2023 -Importo massimo stimato dell'affidamento: € 2.000,00 oltre ad oneri previdenziali e fiscali
OPERATORE ECONOMICO	“Europrogetti Srl” , con sede legale in - 33100 Udine, via Gaeta n. 54 – C.F./P.IVA IT01651050302
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. b) del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che, relativamente all'intervento in oggetto, sono attualmente in corso di realizzazione le opere impiantistiche termiche ed elettriche, risultando sostanzialmente ultimate i lavori edili ed in particolare quelli strutturali;

CHE in ragione della natura specialistica della prestazione, la progettazione della parte termica ed energetica era stata affidata all'O.E. in oggetto indicato, giusta determina del Direttore n. 439 del 31.08.2022 di aggiudicazione efficace e relativo contratto di incarico perfezionato in data 04.10.2022 (codice CIG della procedura 9273013C65);

CONSIDERATO che, nella fase conclusiva della fase progettuale, erano state apportate alcune modifiche del distributivo dei due nuovi alloggi previsti al piano sottotetto, modifiche non recepite, vistane la modesta entità, nella progettazione impiantistica, dovendosi pertanto ora provvedere alle necessarie rettifiche (trattasi del solo ridimensionamento dei corpi scaldanti a servizio dei singoli vani, in relazione alla riferita modifica del distributivo, nonché dell'aggiornamento delle relazioni specialistiche);

CHE per la prestazione di cui trattasi ci è rivolto allo stesso O.E. incaricato dell'originaria progettazione termotecnica e ciò per ovvie ragioni di tempestività, efficacia ed economicità del servizio, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice dei contratti;

CHE l'O.E. di cui sopra ha manifestato la propria disponibilità, formulando il preventivo di spesa acquisito in data 30.05.2025 al prot. ATER 2562, nell'importo di **€ 750,00=** oltre ad oneri previdenziali e fiscali, derivante dalla quantificazione operata ai sensi del D.M. 17/06/2016 – c.d. DM corrispettivi, così come modificato ed integrato dal Codice, con un ribasso del 15,7%;

CHE oltre alla prestazione di cui sopra, si è ritenuto opportuno inserire nell'affidamento anche una clausola opzionale, ai sensi dell'art.120 comma 1 lett. a del Dlgs. 36/2023, per eventuali supporti specialistici da prestare alla Direzione lavori generale (gestita da personale ATER); tali eventuali prestazioni integrative verranno quantificate economicamente mediante i criteri di cui al citato DM 17/06/2016, ovvero laddove non applicabili, mediante valutazione “ a vacanza” secondo il disposto

di cui all'art. 6 comma 2 del citato DM, con applicazione del ribasso offerto sulla prestazione principale (15,7%);

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dalla società in data 09/07/2025 ed acquisita al prot. ATER 3319, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO che l'appalto in oggetto, in relazione al modesto importo della prestazione, sia privo di interesse transfrontaliero certo, risultando pertanto possibile il ricorso all'affidamento diretto secondo quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., utilizzando uno strumento di negoziazione - PAD ("Appalti e Contratti" della "Maggioli spa" nel caso di questa ATER);

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante i fondi specificatamente previsti nel quadro economico del progetto;

ATTESTATO, con la sottoscrizione del presente atto, che i soggetti firmatari non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023;

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione del servizio di cui trattasi mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. b) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta e conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** del servizio di cui trattasi alla società "**Europrogetti Srl**", con sede legale in - 33100 Udine, via Gaeta n. 54 – C.F./P.IVA IT01651050302 per l'importo di € **750,00=** al netto di IVA e oneri previdenziali e fiscali, oltre ad € **1.250,00=** per eventuali servizi opzionali ai sensi dell'art.120 comma 1 lett. a) del Dlgs. 36/2023, da computarsi sulla base delle effettive prestazioni che si rendessero necessarie;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contracto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto