ATER BELLUNO
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI BELLUNO
Ente Pubblico Economico
*** * * * ***

INTERVENTO ATER:	int. 24 edificio C / APP. 582/2022
CUP:	G33E21000040001
CIG:	CIG: 9527274B36
Lavori:	Lavori di riduzione della vulnerabilità sismica (adeguamento sismico), con contestuale efficientamento energetico ed abbattimento delle barriere architettoniche su edificio ATER di 4 alloggi, con ricavo di ulteriori 2 alloggi al piano sottotetto, in comune di Belluno, località Fiammoi, via Caduti del Lavoro n. 39 (Fg.31 Mapp. 280)- INT. ATER 24 - Edificio "C"
Finanziamento:	Piano Nazionale Complementare al PNNR "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" di cui al Decreto legge 6.05.2021, n. 59 (articolo 1, comma 2, lettera c) punto 1) e fondi di bilancio ATER
Approvazione progetto esecutivo:	Delibera C.d.A. ATER n. 79 del 22/12/2022
Aggiudicazione appalto:	Decreto del Direttore n.390 del 10.08.2024, divenuto efficace con determinazione prot. 4679 del 13.09.2023
Impresa:	**"Costruzioni Sirio di Castaldo Angelo"-** con sede in - 80026 CASORIA (NA), via Astone Arcangelo 26 – C.F. CSTNGL75H18A024R - p.iva 05174791219
Contratto:	Rep. ATER 7914 del 19.10.2023, registrato all'Agenzia delle Entrare in data 24.10.2024 Serie 1T numero 5472.
Importo contrattuale:	€ 868.851,32 = (€ 826.354,32 + € 42.497,00 O.S.)

2^ PROVVEDIMENTO DI PROROGA TEMPO UTILE

(art. 107 comma 5 del D.Lgs. 18.04.2016, n.50)

Premesso che :

- il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi è stato approvato con Delibera del C.d.A. ATER n. 79 del 22.12.2022, provvedimento nel quale si leggono esaurienti motivazioni del contesto e del finanziamento dei lavori;
- in esito a procedura negoziata senza bando indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e s.m.i. avviata con lettera di invito prot. 7344 del 22.12.2022 mediante "Rdo evoluta" in MEPA n. 3370836, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa in oggetto nell'importo contrattuale di € 868.851,32= al netto dell'IVA - di cui € 42.497,00= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, giusto Decreto del Direttore n. 390 del 10.08.2023 (ove si leggono dettagliate circostante che hanno causato la dilazione della procedura di affidamento);
- l'aggiudicazione è divenuta efficace con provvedimento ATER prot. 4679 del 13.09.2023, a seguito della positiva verifica dei requisiti oggettivi e soggettivi dell'affidatario;

Considerato che i lavori sono stati consegnati via d' urgenza in data 29.09.2023, ai sensi dell'art. 8 comma1 lett. a) del DL 76/2020, per essere ultimati entro il termine contrattuale del 27.06.2025, come da verbale in atti;
che in data 29.04.2025, su istanza dell'impresa e su conforme parere del D.L., è stata concessa da parte del RUP, per le motivazioni dettagliatamente riportate nel relativo provvedimento (i cui contenuti e premesse vengono qui integralmente richiamate), una proroga del tempo utile di 30 giorni, con conseguente aggiornamento del termine utile contrattuale al 27.07.2025;
che è attualmente in corso la redazione del 3° SAL, per un avanzamento lavori ad oggi stimato all'80% circa dell'importo contrattuale;
Dato atto che con l'allegata nota del 14.07.2025, acquisita al prot. ATER al n. 3394/2024 l'Appaltatore ha avanzato richiesta di ulteriore proroga del termine di ultimazione dei lavori fino al 31.10.2025 adducendo le motivazioni che si ripropongono di seguito in sintesi:

1. aspetto climatico - meteorologico, conseguente la significativa piovosità registrata nel corso del 2025, con particolare riferimento ai mesi primaverili;
2. effetti dell'Ordinanza n. 34 del 1° luglio 2025 della Regione Veneto, in materia di tutela della salute dei lavoratori esposti al rischio calore e radiazione solare;
3. difficoltà di reperimento di manodopera specializzata;
4. necessità di definire alcuni dettagli esecutivi con la Direzione lavori;

Considerato che il riferimento normativo in materia di proroga dei termini contrattuali, ossia l'art. 107 comma 5 del D.lgs. 50/2016 (tuttora efficace per l'appalto di cui trattasi), stabilisce che il presupposto per un'eventuale concessione della proroga da parte della Stazione Appaltante sia la non imputabilità del ritardo all'appaltatore stesso, assegnando al RUP 30 giorni per potersi esprimere sulla richiesta;
Rilevato nel merito delle motivazioni addotte dall'impresa quanto segue:

1. circa l'aspetto climatico, premesso che la precedente proroga, richiesta il 19.12.2024, faceva riferimento al pregresso periodo dei lavori, si dà atto che, come già anche evidenziato nell'ambito della concessione di pari proroga su cantiere adiacente (CUP G33E21000030001), nel mesi di maggio, giugno e luglio 2025, quando erano in corso i lavori in copertura, vi è stato effettivamente un elevato numero di giorni piovosi, che può aver effettivamente contribuito ad un rallentamento nella realizzazione dei lavori esterni;
2. effetti dell'Ordinanza n. 34 del 1° luglio 2025 della Regione del Veneto: per quanto l'ordinanza stabilisca l'interruzione delle lavorazioni considerate "critiche" solo al verificarsi di specifiche condizioni ambientali, da valutarsi giornalmente in relazione all'evoluzione del quadro climatico, è indubbio che tale aspetto introduca vari elementi di incertezza nella conduzione dei lavori; pertanto al fine una doverosa tutela dei lavoratori esposti all'esterno nel periodi di maggiore rischio "calore", si ritiene ammissibile la concessione di un periodo integrativo che tenga conto del sopravvenuto aspetto normativo;
3. per quanto riguarda la riferita difficoltà di reperimento di manodopera specializzata, pur non nutrendo dubbi sulla veridicità dell'affermazione dell'impresa, tale elemento non può essere considerato valido ai fini della concessione di un termine integrativo, non potendosi attribuire tale circostanza a eventi straordinari e/o a cause di forza maggiore;
4. per quanto riguarda l'ultimo aspetto, si dà atto che alcuni manufatti esterni (leggasi parapetti) hanno richiesto una fase di migliore definizione del dettaglio costruttivo, al fine di coordinarli con quelli dei vicini interventi, trattandosi peraltro di area soggetta a vinfolo

paesaggistico, e che pertanto possa essere contribuito ad un rallentamento, sia pure modestissimo, della fase di produzione di detti manufatti;

Ritenuto pertanto che vi siano i presupposti per la concessione di una proroga determinata come segue: 50 giorni per le motivazioni di cui al punto 1), corrispondenti ai giorni di piovosità registrati nel corso del 2025, comprensivi delle conseguenti tempistiche di riorganizzazione delle fasi esecutive; 30 giorni per il punto 2), in considerazione del fatto che l'ordinanza risulta operativa sino al fine agosto; nessun riconoscimento per il punto 3), per le motivazioni già sopra espresse; 10 giorni per il punto 4), ciò premesso

SI CONCEDE

per le motivazioni suesposte, ai sensi dell'art.107 comma 5 del D.lgs. 18.04.2016, n.50, una **proroga dei tempi contrattuali per l'ultimazione dei lavori di giorni 90 (novanta)** con conseguente aggiornamento del termine utile contrattuale al **25.10.2025, da ritenersi perentorio ed inderogabile, pena il rischio di non poter ultimare in termine le prescritte procedure amministrative funzionali alla concessione del finanziamento PNC al PNRR.** Si richiama pertanto l'impresa ad una attenta pianificazione e conduzione dei rimanenti lavori, al fine di garantire il rispetto del nuovo termine contrattuale quale sopra indicato.

Si dà atto che la presente proroga non opera ai fini del riconoscimento del "premio di accelerazione" di cui all'art. 7 ultimo paragrafo del contratto d'appalto, clausola che, alla luce dell'avvenuto superamento del termine originariamente previsto, risulta ora non più applicabile.

Il presente provvedimento, emesso dal RUP, viene sottoscritto dal D.L. per conforme parere reso ai sensi dell'art. 107 c.5 del D.Lgs. 50/2016 e sottoposto alla firma dell'impresa in segno di presa d'atto ed accettazione dei relativi contenuti.

Belluno 25.07.2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(arch. Karen Cecchin)

Firmato digitalmente da:
Cecchin Karen
Firmato il 25/07/2025 13:00
Seriale Certificato: 2870379
Valido dal 26/10/2023 al 26/10/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Giovanni Rizzardi Soravia)

Firmato digitalmente da:
RIZZARDI SORAVIA GIOVANNI
Firmato il 25/07/2025 11:16
Seriale Certificato: 2106749
Valido dal 19/01/2023 al 19/01/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

L'impresa
"Costruzioni Sirio di Castaldo Angelo"-