ATER BELLUNO
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI BELLUNO
Ente Pubblico Economico
*** * * * ***

INTERVENTO ATER:	int. 24 edificio C / APP. 582/2022
CUP:	G33E21000040001
CIG:	CIG: 9527274B36
Lavori:	Lavori di riduzione della vulnerabilità sismica (adeguamento sismico), con contestuale efficientamento energetico ed abbattimento delle barriere architettoniche su edificio ATER di 4 alloggi, con ricavo di ulteriori 2 alloggi al piano sottotetto, in comune di Belluno, località Fiammoi, via Caduti del Lavoro n. 39 (Fg.31 Mapp. 280)- INT. ATER 24 - Edificio "C"
Finanziamento:	Piano Nazionale Complementare al PNNR "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" di cui al Decreto legge 6.05.2021, n. 59 (articolo 1, comma 2, lettera c) punto 1) e fondi di bilancio ATER
Approvazione progetto esecutivo:	Delibera C.d.A. ATER n. 79 del 22/12/2022
Aggiudicazione appalto:	Decreto del Direttore n.390 del 10.08.2024, divenuto efficace con determinazione prot. 4679 del 13.09.2023
Impresa:	**"Costruzioni Sirio di Castaldo Angelo"-** con sede in - 80026 CASORIA (NA), via Astone Arcangelo 26 – C.F. CSTNGL75H18A024R - p.iva 05174791219
Contratto:	Rep. ATER 7914 del 19.10.2023, registrato all'Agenzia delle Entrare in data 24.10.2024 Serie 1T numero 5472.
Importo contrattuale:	€ 868.851,32 = (€ 826.354,32 + € 42.497,00 O.S.)

3^ PROVVEDIMENTO DI PROROGA TEMPO UTILE

(art. 107 comma 5 del D.Lgs. 18.04.2016, n.50)

Premesso che :

- il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi è stato approvato con Delibera del C.d.A. ATER n. 79 del 22.12.2022, provvedimento nel quale si leggono esaurienti motivazioni del contesto e del finanziamento dei lavori;
- in esito a procedura negoziata senza bando indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e s.m.i. avviata con lettera di invito prot. 7344 del 22.12.2022 mediante "Rdo evoluta" in MEPA n. 3370836, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa in oggetto nell'importo contrattuale di € 868.851,32= al netto dell'IVA - di cui € 42.497,00= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, giusto Decreto del Direttore n. 390 del 10.08.2023 (ove si leggono dettagliate circostante che hanno causato la dilazione della procedura di affidamento);
- l'aggiudicazione è divenuta efficace con provvedimento ATER prot. 4679 del 13.09.2023, a seguito della positiva verifica dei requisiti oggettivi e soggettivi dell'affidatario;

Considerato che i lavori sono stati consegnati via d' urgenza in data 29.09.2023, ai sensi dell'art. 8 comma1 lett. a) del DL 76/2020, per essere ultimati entro il termine contrattuale del 27.06.2025, come da verbale in atti;
che in data 29.04.2025 e 25.07.2025, su istanza dell'impresa e su conforme parere del D.L., sono state concesse da parte del RUP, per le motivazioni dettagliatamente riportate nei relativi provvedimenti, due proroghe del tempo utile, rispettivamente di 30 e 90 giorni, con conseguente aggiornamento del termine utile contrattuale al 25.10.2025;
che in data 26.10.2025 è stato emesso il SAL n. 03 per lavori a tutto il 25.10.2025, nell'importo complessivo di € 834.757,58=, corrispondente a circa l'85% dell'importo di perizia (in corso di redazione da parte della DL);
Dato atto che con l'allegata nota del 21.10.2025, acquisita al prot. ATER al n. 5152/2025 l'Appaltatore ha avanzato la richiesta di ulteriore proroga del termine di ultimazione dei lavori di giorni 30, adducendo quale principale motivazione le difficoltà riscontrate nella fase di realizzazione dei manufatti metallici in facciata (parapetti, frangisole ecc.), la cui produzione è stata avviata solamente nel mese di settembre 2025, ad avvenuta definizione degli ultimi particolari esecutivi;
che, nelle more delle determinazioni del RUP, la Direzione lavori in data 24.10.2025 ha redatto specifico "verbale di constatazione dei lavori alla scadenza del termine contrattuale", regolarmente notificato all'impresa con nota ATER prot. 5317 del 29.10.2025;
Appurato con la Direzione lavori che, relativamente alle opere di cui sopra, vi è stata l'effettiva necessità di definire alcuni dettagli esecutivi con il fornitore, anche al fine di coordinarli con gli adiacenti edifici e che ciò può aver modestamente influito sulla fase di avvio della fase produttiva dei manufatti di cui sopra (coincidente con il periodo di ferie estive), fatto peraltro del tutto ininfluente sulla prosecuzione delle rimanenti opere;
Considerato che il riferimento normativo in materia di proroga dei termini contrattuali, ossia l'art. 107 comma 5 del D.lgs. 50/2016 (tuttora efficace per l'appalto di cui trattasi), stabilisce che il presupposto per un'eventuale concessione della proroga da parte della Stazione Appaltante sia la non imputabilità del ritardo all'appaltatore stesso, assegnando al RUP 30 giorni per potersi esprimere sulla richiesta;
Ritenuto pertanto che vi siano i presupposti per la concessione di un'ulteriore modesta proroga di 30 giorni, come richiesto dall'impresa, ciò premesso

SI CONCEDE

per le motivazioni suesposte, ai sensi dell'art.107 comma 5 del D.lgs. 18.04.2016, n.50, una **proroga dei tempi contrattuali per l'ultimazione dei lavori di giorni 30 (trenta), con valore retroattivo a partire dal giorno 25.10.2025,** con conseguente aggiornamento del termine utile contrattuale al **24.11.2025, da ritenersi perentorio ed inderogabile, pena il rischio di non poter ultimare in termine le prescritte procedure amministrative funzionali alla concessione del finanziamento PNC al PNRR.** Si richiama pertanto l'impresa ad una attenta pianificazione e conduzione dei rimanenti lavori, al fine di garantire il rispetto del termine contrattuale quale sopra indicato.

Si dà atto che la presente proroga non opera ai fini del riconoscimento del "premio di accelerazione" di cui all'art. 7 ultimo paragrafo del contratto d'appalto, clausola che, alla luce dell'avvenuto superamento del termine originariamente previsto, risulta ora non più applicabile.

Il presente provvedimento, emesso dal RUP, viene sottoscritto dal D.L. per conforme parere reso ai sensi dell'art. 107 c.5 del D.Lgs. 50/2016 e sottoposto alla firma dell'impresa in segno di presa d'atto ed accettazione dei relativi contenuti.

Belluno 14/11/2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(arch. Karen Cecchin)

Firmato digitalmente da:
Cecchin Karen
Firmato il 14/11/2025 12:15
Seriale Certificato: 2870379
Valido dal 26/10/2023 al 26/10/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Giovanni Rizzardi Soravia)

Firmato digitalmente da:
RIZZARDI SORAVIA GIOVANNI
Firmato il 14/11/2025 10:36
Seriale Certificato: 2106749
Valido dal 19/01/2023 al 19/01/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

L'impresa
"Costruzioni Sirio di Castaldo Angelo"-

ATER DI BELLUNO - AOO_01 - RP - 0005152 - Ingresso - 21/10/2025 - 14:25

COSTRUZIONI SIRIO

Organizzazione con Sistema di Gestione per la Qualità Certificato UNI EN ISO 9001:2015

Certificate Approval N. 209941/A/0001/UK/ITN

Del Geom. Angelo Castaldo
Via Arcangelo Astone N. 26
80026 – Casoria (NA)
P.IVA: 05174791219
E-mail: costruzioni.sirio@libero.it
Pec: castaldoangelo@arubapec.it

Spett.le
ATER – Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno
Alla c.a. RUP Ing. Giovanni Rizzardi Soravia
ater.belluno@pemx.it

e p.c.

D.L. Arch. Karen Cecchin
k.cecchin@aterbl.it

OGGETTO: LAVORI EDIFICIO ATER VIA CADUTI DEL LAVORO 39 BELLUNO – RISPOSTA VS. PEC DEL 21/10/2025 – RICHIESTA ULTERIORE PROROGA

In riscontro alla Vostra comunicazione del 21 ottobre 2025, con la presente la scrivente impresa sottopone alla Vostra attenzione una richiesta di proroga di ulteriori 30 giorni per la conclusione delle attività.
Nonostante l'impegno dimostrato nel rispettare la scadenza attualmente fissata al 25 ottobre 2025, alcune circostanze non dipendenti dalla nostra volontà hanno reso necessario un ulteriore slittamento del termine finale, in particolare per le seguenti motivazioni:

- Facendo seguito alla nostra PEC del 14/07/2025, nella quale erano già state rappresentate in modo completo le motivazioni alla base della richiesta di proroga, con la presente si intende soffermarsi in particolare sull'aspetto relativo al progetto esecutivo delle facciate ventilate, dei parapetti, delle recinzioni metalliche e dei frangisole, pervenuto circa una settimana prima della suddetta comunicazione e in un periodo fortemente condizionato dalla pausa estiva.
- Solo nel mese di settembre è stato possibile formalizzare l'ordine e avviare la produzione. Attualmente è in corso il montaggio della struttura, mentre il completamento della restante parte è previsto entro la metà di novembre.

Pur in presenza di tali difficoltà, la nostra impresa ha sempre garantito la massima collaborazione, operando con continuità e responsabilità per portare avanti le lavorazioni.

Alla luce di quanto sopra, si richiede cortesemente di voler valutare la concessione di una proroga aggiuntiva di 30 giorni, ritenuta necessaria per il corretto completamento di tutte le opere previste.

Restiamo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento tecnico e porgiamo distinti saluti.

Casoria, 21/10/2025

In fede

Costruzioni SIRIO
del Geom. Angelo Castaldo
Via Arcangelo Astone, 26 – 80026 Casoria (NA)
Part. IVA 05174791219