ATER BELLUNO
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI BELLUNO
Ente Pubblico Economico
*** * * * ***

INTERVENTO ATER:	int. 24 edifici "B" ed "A1"
CUP:	G33E21000010001 (B) G33E21000020001 (A1)
CIG:	95054712D1
Lavori:	Lavori di "riduzione della vulnerabilità sismica, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche e recupero dei sottotetti su due fabbricati di edilizia residenziale pubblica di proprietà di ATER Belluno, siti in comune di Belluno, via caduti del lavoro civv. 27-29 e 31-33 (fg.31 mapp. 280) – edifici "B" ed "A1"
Finanziamento:	Piano Nazionale Complementare al PNNR "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" di cui al Decreto legge 6.05.2021, n. 59 (articolo 1, comma 2, lettera c) punto 1) e fondi di bilancio ATER
Approvazione prog.esecutivo:	Delibera C.d.A. ATER n. 77 del 13.12.2022
Aggiudicazione appalto:	determinazione prot. ATER 2720 del 24.05.2023
Impresa:	"Impresa Costruzioni Tollot srl" – 32014 Ponte nelle Alpi (BL), via Secca Vecia 3 c.f./p.iva: 00263880254
Contratto:	repertorio ATER n. 7913 del 19/06/2023
Importo contrattuale:	€ 3.955.790,12 + IVA

PROVVEDIMENTO DI PROROGA TEMPO UTILE

(art. 107 comma 5 del D.Lgs. 18.04.2016, n.50)

Premesso che :

- il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi è stato approvato con Delibera del C.d.A. ATER n. 77 del 13.12.2022, provvedimento nel quale si leggono esaurienti motivazioni del contesto e del finanziamento dei lavori;
- in esito a procedura negoziata senza bando indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e s.m.i., avviata con lettera di invito prot. 7345 del 22.12.2022, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati alla suddetta impresa, nell'importo contrattuale di € 3.955.790,12= al netto dell'IVA - di cui € 3.811.579,67= per lavori ed € 144.210,45= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso importo, giusto Decreto del Direttore ATER n. 187 del 29.03.2023;
- l'aggiudicazione è divenuta efficace con determinazione prot. ATER 2470 del 24.05.2023, a seguito della positiva verifica dei requisiti oggettivi e soggettivi dell'affidatario;
- il contratto d'appalto di lavori, reso in forma pubblica amministrativa, è stato stipulato in data 19.06.2023 al rep. 7913 e registrato all'ufficio territoriale dell'Agenzia delle Entrare alla serie 1T numero 3235 in data 22.06.2023 nell'importo contrattuale di € 3.955.790,12 + IVA;

Considerato che i lavori sono stati consegnati parzialmente in data 22.06.2023 ed in via definitiva in data 01.09.2025, con termine contrattuale fissato al 08.11.2025, come da verbali in atti;
che i lavori sono stati sospesi parzialmente, per le avverse condizioni climatiche, dal 10.01.2024 al 07.02.2024, con conseguente differimento del termine contrattuale al 18.11.2025 (ciò in relazione al rapporto tra ammontare dei lavori parzialmente sospesi e quelli previsti dal cronoprogramma, come da valutazioni contenute nel verbale di ripresa del 07.02.2024);
che l'avanzamento dei lavori stimato al 30.09.2025 risultava pari a circa l'82% dell'importo contrattuale (al netto della compensazione prezzi) e che attualmente è in corso di predisposizione l'8° SAL, nonché la perizia suppletiva e di variante che recepirà, oltre ai maggiori lavori resesi

necessari in corso d'opera, anche i maggiori oneri conseguenti l'adeguamento prezzi di cui al Decreto Legge 17.05.2022, n. 50 cd. "Decreto Aiuti", convertito con Legge 15.07.2022, n. 91;
Dato atto che con l'allegata nota del 23.10.2025, acquisita in pari data al prot. ATER n. 5218, l'Appaltatore ha avanzato richiesta di proroga del termine di ultimazione dei lavori di giorni 60 (sessanta) adducendo, quali motivazioni, le "*condizioni climatiche avverse determinatesi nei mesi di maggio, giugno e luglio 2025*", nonché le "*nuove lavorazioni diverse e non previste"*;
Valutate le motivazioni, con il supporto del Direttore dei lavori, alla base della richiesta dell'impresa, relativamente alle quali si perviene alle seguenti determinazioni:

1. circa l'aspetto climatico: nei mesi di maggio, giugno e luglio 2025, quando erano in corso i lavori in copertura, vi è stato effettivamente un elevato numero di giorni piovosi rispetto alla media del periodo, che può aver contribuito ad un rallentamento nella realizzazione dei lavori esterni; tuttavia va anche rilevato che dall'ultimo cronoprogramma esecutivo disponibile trasmesso dall'impresa (versione 26 giugno 2024), il completamento delle opere esterne, comprese coperture, era previsto entro il mese di maggio 2025; considerato che il riferimento normativo in materia di proroga dei termini contrattuali, ossia l'art. 107 comma 5 del D.lgs. 50/2016 (norma tuttora efficace per l'appalto di cui trattasi), presuppone che un'eventuale concessione della proroga da parte della Stazione Appaltante sia la non imputabilità del ritardo all'appaltatore stesso, si ritiene ammissibile, per le motivazioni di cui sopra, la concessione di un termine suppletivo non superiore a 30 giorni;
2. circa il secondo aspetto, si ritiene, attesa anche la genericità della motivazione avanzata dall'impresa, di verificare gli esiti della perizia suppletiva in corso di completamento da parte del D.L., per valutare l'eventuale ammissibilità di concessione di un ulteriore termine suppletivo, precisando tuttavia sin d'ora che tale termine potrà essere eventualmente di modestissima entità, attesa anche la necessità (regolarmente recepita nel contratto di appalto) di rispettare le tempistiche del cronoprogramma del finanziamento PNC al PNRR, che impone in particolare l'approvazione degli atti di collaudo t.a. entro il mese di marzo 2026,

Tutto ciò premesso, per le motivazioni suesposte

SI CONCEDE

ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D.lgs. 18.04.2016, n.50, una **proroga dei tempi contrattuali per l'ultimazione dei lavori di giorni 30 (trenta)** con conseguente aggiornamento del termine utile contrattuale al **18.12.2025, invitando** l'impresa ad una attenta pianificazione e conduzione dei lavori residuali, al fine di garantire il rispetto del nuovo termine contrattuale quale suindicato.

Si dà atto che la presente proroga non opera ai fini del riconoscimento del "premio di accelerazione" di cui all'art. 7 - ultimo periodo del contratto d'appalto.

Il presente provvedimento, emesso dal RUP, viene sottoscritto dal D.L. per conforme parere reso ai sensi dell'art. 107 c.5 del D.Lgs. 50/2016 e sottoposto alla firma dell'impresa in segno di presa d'atto ed accettazione dei relativi contenuti.

Belluno 15/11/2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(arch. Gianluca Rossi)
Firmato da: Gianluca Rossi
ROSSI GIANLUCA
Firmato il 17/11/2025 08:59
Seriale Certificato: 2105047
Valido dal 19/01/2023 al 19/01/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Giovanni Rizzardi Soravia)
Firmato digitalmente da:
RIZZARDI SORAVIA GIOVANNI
Firmato il 15/11/2025 11:32
Seriale Certificato: 2106749
Valido dal 19/01/2023 al 19/01/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

L'impresa
"Impresa Costruzioni Tollot srl"

Dal Pont
Flavia
17.11.2025
14:30:22
GMT+01:00