A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECRETO DEL DIRETTORE N. 230 DEL 04/05/2026
Decisione di contrarre

INTERVENTO	**INTERVENTO ATER "MS 26"** - Comune di Limana, via Mandron n. 14 — NCEU Fg 11 - part. 407 sub 15 – cod. u.i. 102901070103
CODICE CUP **CODICE CIG**	**G82D26000060005** **BB7A5B303A**
OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO	App. n. 589/2026 reg. app. – Lavori di manutenzione straordinaria (rifacimento bagno e cucina, sostituzione pavimenti e caldaia, revisione impianto elettrico, tinteggiature, manutenzione serramenti, ecc.,) presso alloggio ERP sfitto di proprietà dell'ATER Belluno
IMPORTO DI AFFIDAMENTO	**€ 49.504,48+IVA**
AFFIDATARIO	"**Mognol Massimo**" - impresa individuale - con sede legale in - 32016 Alpago (BL), Via Venezia - Farra n.16 - c.f. MGNMSM62C30A757P e p.iva 00725350250
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per mezzo della PAD "*Appalti&Contratti e-procurement*"

IL DIRETTORE

VISTO il Programma Triennale delle Opere Pubbliche, adottato con Delibera del C.d.A. ATER n. 54 del 30.09.2025 ed approvato, unitamente al Bilancio di previsione 2026, con provvedimento n. 57 del 28.10.2025, divenuto efficace in data 19.12.2025;
DATO ATTO che il suddetto PTOP 2026-2028 non prevedeva, nelle more dello sviluppo dei prioritari interventi di cui alla DGR 518/2025 con pari finalità, alcun fondo destinato all'annualità 2026 al piano straordinario per il recupero degli alloggi sfitti, tra i quali rientra quello oggetto di intervento;
CHE tuttavia, a seguito del mancato finanziamento di cui alla DGR 518/2025 dell'intervento destinato al recupero alloggi sfitti di Feltre (codice MS 15d), nonché della scelta aziendale di posticipare l'avvio della progettazione esecutiva relativamente all'intervento di Sedico - Mas (area ex scuole elementari – INT. 123), attesa la necessità di procedere d'urgenza al recupero di alloggi sfitti, vi è la disponibilità delle relative risorse economiche (€ 80.000,00 + € 49.000,00), da destinare ad alimentare, per l'anno 2026, il suddetto capitolo di bilancio;
VISTO il progetto relativo all'intervento di cui trattasi, redatto in forma semplificata (art. 41, comma 5-bis del D.Lgs. 36/2023 e art. 6, comma 8-bis All. I.7), costituito dai seguenti elaborati, in data novembre 2025, e validato in data 24.11.2025:

- Relazione illustrativa con relativi allegati grafici e documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Piano di sicurezza semplificato;

CONSIDERATO che, in relazione all'importo lavori stimato in € 44.016,00, di cui € 948,01 per oneri della sicurezza, e alla necessità di ridurre le tempistiche procedurali, si è ritenuto di ricorrere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;
CHE, come da verbale istruttorio agli atti denominato "Verbale di acquisizione offerte e proposta di affidamento diretto", sono stati invitati alla procedura n. 3 operatori economici, di cui uno non ha dato riscontro;
CHE i preventivi presentati dai restanti n. 2 operatori economici risultano sostanzialmente allineati, ancorché il più elevato sia stato poi escluso per mancata produzione, nei termini assegnati, delle integrazioni richieste con nota ATER del 09.03.2026 prot. 1170;
DATO ATTO che, in relazione al maggior importo offerto rispetto a quanto stimato, ed in assenza di aggiornamento del prezzario regionale 2026, la verifica di congruità è stata condotta mediante confronto di mercato;
RITENUTO pertanto congruo, come da verbale in atti, l'importo offerto dall'operatore economico "**Mognol Massimo**" - impresa individuale con sede legale in 32016 Alpago (BL), Via Venezia - Farra n. 16 - C.F. MGNMSM62C30A757P e P.IVA 00725350250, che ha offerto un importo pari ad

€ 48.556,47, oltre ad € 948,01 per oneri della sicurezza come definiti nel PSC, per un importo complessivo di **€ 49.504,48**;
CONSIDERATO altresì l'esito positivo delle verifiche effettuate circa il possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023, dichiarati dall'aggiudicatario mediante DGUE, esiti riportati nella specifica istruttoria e nel relativo report in atti ATER (certificazioni acquisite mediante FVOE 2.0 e, laddove non disponibili, mediante interpello diretto degli Enti certificatori);
ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui trattasi, come in premessa indicato;
ATTESTATO, con la sottoscrizione del presente atto, che i soggetti firmatari non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta, istruttoria e conforme parere del RUP - Dirigente Tecnico che controfirma il presente provvedimento;

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidamento dei lavori di cui trattasi a favore dell'operatore economico "**Mognol Massimo**" - impresa individuale con sede legale in 32016 Alpago (BL), Via Venezia - Farra n. 16 - C.F. MGNMSM62C30A757P e P.IVA 00725350250, nell'importo contrattuale di **€ 49.504,48**, di cui € 948,01 per oneri della sicurezza come definiti nel PSC, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 04/05/2026

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto