

ATER BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno
Ente Pubblico Economico
BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 00092050251

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/086 del 16/07/2026

CODICE CUP	
CODICE CIG	BC7209FEB2
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 2500 + IVA
DITTA AFFIDATARIA	TALAMINI MASSIMO con sede in - CALALZO DI CADORE, via San Giovanni n.17 - p.iva 00844160259
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 70 - Fabbricato sito in Comune di LOZZO DI CADORE, Piano 1 - VIALE DEI MISSIONARI n. 26 (Fg 022, M.le 962, 12) UI: 103300040104-	321	Interventi di manutenzione e adeguamento parziale dell'impianto elettrico dell'alloggio a seguito di sfratto. Fornitura e installazione di: n. 7 placche nuove con pulizia di n. 7 deviatori (Ingresso e corridoio), n. 2 plafoniere a LED per ambienti esterni/umidi con relativo grado di protezione (terrazzo cameretta destra e Cantina), n. 1 presa 10A Vimar 8000 (Bagno piccolo), n. 1 bipresa Vimar 8000 (Bagno grande), n. 1 nuovo termostato con relative linee di alimentazione. Sostituzione completa di frutti, supporti e placche su complessive 26 scatole (4 Cameretta destra, 6 Camera matrimoniale, 4 Seconda camera, 2 Bagno grande, 10 Sala-Cucina). Sostituzione e rifacimento del centralino d'alloggio da incasso (capacità 8 moduli). Nuovo quadretto nel vano contatori ENEL comprensivo di: Interruttore magnetotermico differenziale da 300mA a protezione del montante appartamento e interruttore magnetotermico differenziale da 30mA per la linea dedicata alla cantina. Allungamento dei fili sui punti luce nella seconda camera e nella sala-cucina con messa in sicurezza mediante morsetti protetti. Importo comprensivo di demolizione e smaltimento impianto esistente, materiali, manodopera per smontaggi/sostituzioni, cablaggi e verifiche funzionali sui dispositivi installati, rilascio della Dichiarazione di Conformità ai sensi del D.M. 37/08 al termine dei lavori. Preventivo acquisito a protocollo Ater n. 2973 in data 15/06/2026.	39	1.275,00
Lotto EX CANONICA - Fabbricato sito in Comune di PERAROLO DI CADORE, Piano 3 - VIA REGINA MARGHERITA n. 5 (Fg 2, M.le 317, 11) UI: 103700020105-	322	Sistemazione parti elettriche e adeguamento parziale dell'impianto elettrico dell'alloggio. Fornitura e installazione di apparecchi e supporti: n. 1 punto luce provvisorio con lampadina volante (Ripostiglio), n. 2 deviatori a peretta nuovi (1 in Camera matrimoniale e 1 in Cameretta piccola). Sostituzione completa di frutti, supporti e placche su complessive 3 scatole (Sala - Cucina). Sistemazione di n. 1 presa (Camera matrimoniale). Eliminazione di n. 1 pulsante a tirante (Bagno). Sostituzione e rifacimento del centralino d'alloggio da incasso (capacità 8 moduli nell'Ingresso e corridoio). Intervento nel quadretto del vano contatori ENEL con sostituzione della protezione magnetotermica esistente con un nuovo interruttore magnetotermico differenziale da 300mA a protezione del montante appartamento. Sostituzione completa dei fili con inserimento della conduttura di messa a terra mancante su complessivi 7 punti luce (2 Ingresso e corridoio, 2 Sala - Cucina, 1 Bagno, 1 Camera matrimoniale, 1 Cameretta piccola), allungamento dei fili sul punto luce nel ripostiglio con messa in sicurezza mediante morsetti protetti. Importo comprensivo di materiali, manodopera per smontaggi/sostituzioni, cablaggi, verifiche funzionali e rilascio della Dichiarazione di Conformità al termine dei lavori. Preventivo acquisito a protocollo Ater n. 2973 in data	39	915,00

		15/06/2026 per opere di cui sopra per un totale di € 615,00. Importo stimato di € 300,00 per realizzazione di n. 1 linea elettrica dedicata per piano cottura a induzione (previa verifica di fattibilità tecnica in fase di cantiere) soggetto a misurazione e liquidazione a consuntivo per i lavori effettivamente eseguiti.		
Int. 70 - Fabbricato sito in Comune di LOZZO DI CADORE, Piano T - VIALE DEI MISSIONARI n. 26 (Fg 022, M.le 962,) Ul: condominiale-	376	Sostituzione di temporizzatore luce scale e di Magnetotermico Differenziale 32A su vani comuni. Importo lavorazioni comprensivo di manodopera stimato sulla base di interventi simili della stessa ditta, soggetto a verifica a consuntivo.	39	
				310,00
				2.500,00

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del *"Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)"*;

CHE pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivi di spesa acquisiti in data 15/06/2026 al prot. ATER 2973;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

VISTI in particolare i preventivi di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 2500 + IVA ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. TALAMINI MASSIMO con sede in - CALALZO DI CADORE, via san Giovanni n.17 - p.iva 00844160259, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

PER IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto



LDP/SC