

ATER BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno
Ente Pubblico Economico
BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 - E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 00092050251

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/089 del 31/07/2026

INTERVENTO	Int. 47 - BORGO VALBELLUNA (fraz. di Trichiana) - VIA CADUTI IN GUERRA n. 1 (Fg 32, M.le 460, sub 11) - UI 107632010102; Lotto 49 - VIA CADUTI DEL LAVORO n. 16 - FIAMMOI (BELLUNO) (Fg 31, M.le 493, sub 12) UI 100611100106 Int. 13 - VIA GIOVANNI PAOLO I n. 59 - CAVARZANO (BELLUNO) (Fg 46, M.le 769, sub 4) UI 100603450101
CODICE CUP CODICE CIG	- BC987E18C4
OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO	Affidamento di servizi tecnici di campionamento e analisi finalizzati alla ricerca di presenza/assenza, tipologia e percentuale di amianto quali attività propedeutiche alla programmazione di futuri interventi di recupero e manutenzione del patrimonio immobiliare. € 200,00 x n.6 campioni (piastrelle + colla) per n° 3 alloggi ATER - prezzo unitario come da offerta acquisita a protocollo Ater n. 1521 in data 25/03/2026 + ulteriori 50 € a sito per il prelievo come da aggiornamento preventivo del 30/07/2026 PRESTAZIONI DA ULTIMARE entro il 31/08/2026
IMPORTO DI AFFIDAMENTO	€ 1.350,00 + IVA, oltre a opzione di € 900,00 + IVA, prevista ai sensi degli artt. 14, comma 4, e 120, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023, per il prelievo e l'analisi di ulteriori n. 4 campioni in due alloggi di proprietà ATER, esercitabile a insindacabile giudizio della Stazione Appaltante entro il 31/12/2026. Valore complessivo stimato dell'affidamento: € 2.250,00 + IVA
DITTA AFFIDATARIA	TRICHES ENRICO E DIEGO SRL con sede in - BELLUNO, Via Nongole n.210 - p.iva 00860330257
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che all'azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e i doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale" (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022).

DATO ATTO che le prestazioni in oggetto consistono in indagini diagnostiche e analisi di laboratorio di natura conoscitiva necessarie per definire correttamente il quadro sanitario degli alloggi e propedeutiche alla successiva valutazione, progettazione ed esecuzione di eventuali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e/o di recupero integrale.

CHE pertanto si rende necessario procedere all'affidamento dei servizi come sopra riportato;

RILEVATO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER e già esecutore di analogo incarico affidato con Decisione di Contrarre n. AT/46 del 15/04/2026.

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta in deroga al principio di rotazione, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, il quale consente di derogare all'applicazione del principio per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00; che il valore complessivo del presente affidamento, stimato ai sensi dell'art. 14, comma 4, del medesimo decreto in € 2.250,00 comprensivo dell'opzione, risulta inferiore alla predetta soglia;

RILEVATO altresì che la scelta del medesimo Operatore Economico risponde a ragioni di qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione in un settore caratterizzato dalla scarsa presenza

di operatori in grado di assolverla nei tempi richiesti, tenuto conto che il presente affidamento costituisce condizione propedeutica alla programmazione degli interventi di recupero e al rispetto delle relative tempistiche;

DATO ATTO che il presente affidamento riguarda fabbricati e unità immobiliari diversi da quelli oggetto della Decisione di contrarre n. AT/046 del 15/04/2026, ed è stato determinato da autonome esigenze conoscitive emerse successivamente, in relazione alla programmazione di distinti interventi di recupero; che pertanto la reiterazione dell'affidamento al medesimo Operatore Economico trova giustificazione in ragioni oggettive ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, non ricorrendo alcuna ipotesi di frazionamento artificioso;

VISTO l'aggiornamento del preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € **1.350,00** ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle prestazioni da eseguire;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto n. 5207030013 "Manutenzione straordinaria non capitalizzabile" - O.P. n. 44

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei servizi di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – l'aggiudicazione dei servizi di cui trattasi all'O.E. TRICHES ENRICO E DIEGO SRL con sede in - BELLUNO, Via Nongole n.210 - p.iva 00860330257, per l'importo di € **1.350,00 + IVA, oltre all'opzione di € 900,00 + IVA di cui in premessa**, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

GR/FS

