

ATER BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (già IACP)

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECRETO del DIRETTORE n. 419 del 04.08.2026

Decisione di contrarre

INTERVENTI	☐ Belluno, sede ATER di via B. Castellani n. 2: n. 3 archivi cartacei - attività n. 34.2.C di cui all'Allegato I al D.P.R. 151/2011 - pratica di prevenzione incendi n. 13087 ☐ Feltre, via Arno n. 1, località Pasquer: autorimessa interrata ad uso privato, n. 14 box, superficie di circa 624 m ² - attività n. 75.1.A di cui all'Allegato I al D.P.R. 151/2011 - pratica di prevenzione incendi n. 14712.
CODICE CUP CODICE CIG	Non previsto BCA0BBE9EC
OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO	Servizio tecnico per il rinnovo periodico della conformità antincendio relativo ai tre archivi cartacei della sede ATER di Belluno e all'autorimessa ATER di via Arno n. 1 in Feltre.
VALORE STIMATO DELL'AFFIDAMENTO	€ 2.300,00, oltre contributo integrativo Cassa Geometri 5% e IVA 22%; importo complessivo lordo € 2.946,30. Restano esclusi i diritti dovuti al Corpo nazionale dei Vigili del fuoco, espressamente posti a carico dell'ATER.
AFFIDATARIO	geom. Adis Maoret, con studio in 32032 Feltre (BL), piazza Trento e Trieste n. 10/B - C.F. MRTDSA74C28D530B P.IVA 01297410258 - e-mail: studio@lazzaroemaoret.it - PEC: adis.maoret@geopec.it
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante «Codice dei contratti pubblici», e in particolare l'art. 17, comma 2, ai sensi del quale, in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale; **CONSIDERATO** che occorre provvedere, per prossima scadenza, al rinnovo periodico della conformità antincendio delle seguenti attività soggette ai controlli di prevenzione incendi:

- ☐ n. 3 archivi cartacei ubicati presso la sede ATER di Belluno, via B. Castellani n. 2, individuati al punto 34.2.C dell'Allegato I al D.P.R. 1° agosto 2011, n. 151, pratica di prevenzione incendi n. 13087;
- ☐ autorimessa interrata ad uso privato ubicata in Feltre, via Arno n. 1, località Pasquer, composta da n. 14 box e avente superficie di circa 624 m², individuata al punto 75.1.A del medesimo Allegato, pratica di prevenzione incendi n. 14712;

DATO ATTO che le due prestazioni, aventi natura omogenea e affidate contestualmente al medesimo professionista, sono state considerate unitariamente ai fini della determinazione del valore dell'affidamento, pari complessivamente a € 2.300,00 al netto degli oneri previdenziali e fiscali;

CHE il servizio comprende, secondo quanto specificato nella richiesta di offerta e nei relativi preventivi indicati nel prosieguo, i sopralluoghi, la presa visione delle pratiche presso il Comando provinciale dei Vigili del fuoco, le verifiche tecniche e documentali dei presidi e degli impianti, la redazione delle asseverazioni, e comunque tutte le attività necessarie alla predisposizione e presentazione dell'attestazione di rinnovo periodico;

CONSIDERATO che, in ragione della natura specialistica delle prestazioni e della indisponibilità all'interno dell'azienda di un professionista in possesso delle specifiche abilitazioni previste dalla disciplina di prevenzione incendi, si rende necessario ricorrere a un soggetto esterno dotato di idonea professionalità;

VISTA la richiesta di preventivo trasmessa dall'ATER in data 15 luglio 2026 prot. 3612/2026 e i preventivi formulati dal geom. Adis Maoret in data 24 luglio 2026, acquisiti al prot. ATER n.3818 del 28.07.2026 relativi ai seguenti servizi:

- ☐ rinnovo periodico della conformità antincendio dell'autorimessa di via Arno n. 1 in Feltre, per l'importo di € 800,00, oltre contributo integrativo 5% e IVA;

- ☐ rinnovo periodico della conformità antincendio dei tre archivi cartacei della sede ATER di Belluno, per l'importo di € 1.500,00, oltre contributo integrativo 5% e IVA;

CONSIDERATO che il professionista è stato individuato in ragione della specifica esperienza maturata nello svolgimento di servizi analoghi e della conoscenza della disciplina e degli adempimenti di prevenzione incendi, risultando pertanto in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come anche dimostrato nel proprio curriculum professionale acquisito in data 04.08.2026 al prot. n. 3946;

DATO ATTO che l'individuazione dell'operatore economico è avvenuta nel rispetto dei principi applicabili agli affidamenti dei contratti pubblici, avuto riguardo anche al principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e alla successione degli affidamenti disposti dall'Azienda nel medesimo settore di servizi;

RITENUTA congrua l'offerta complessiva di € 2.300,00, avuto riguardo alla consistenza e alla complessità delle attività richieste e delle verifiche da effettuare, nonché ai corrispettivi praticati per prestazioni analoghe;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dall'operatore economico ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, acquisita al prot. ATER n. 3946 del 04.08.2026, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e degli ulteriori requisiti richiesti, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che, ai sensi del citato art. 52, comma 1, nelle procedure di affidamento diretto di importo inferiore a € 40.000,00, la stazione appaltante verifica le dichiarazioni rese dagli operatori economici, anche previo sorteggio di un campione individuato secondo modalità predeterminate ogni anno;

CONSIDERATO che l'Azienda sta procedendo alla definizione, nell'ambito di un apposito regolamento di prossima adozione, dei criteri generali per lo svolgimento delle predette verifiche a campione, cui farà seguito l'adozione del relativo provvedimento annuale di individuazione del campione;

PRECISATO, pertanto, che la dichiarazione resa dall'operatore economico nell'ambito del presente affidamento sarà sottoposta a specifica verifica qualora la procedura risulti ricompresa nel campione annualmente individuato, ferme restando la facoltà e l'obbligo dell'Azienda di procedere comunque a controlli specifici qualora emergano elementi, circostanze o incongruenze che rendano necessaria la verifica;

VERIFICATO in ogni caso, mediante consultazione dei pertinenti registri pubblici, che il geom. Adis Maoret risulta regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Belluno al n. 981, nonché negli elenchi del Ministero dell'interno dei professionisti antincendio di cui all'art. 16 del D.Lgs. 8 marzo 2006, n. 139, ed è in regola con gli adempimenti previsti dal D.M. 5 agosto 2011 e successive modificazioni;

CONSIDERATO che, in relazione all'esiguo valore dell'affidamento, alla sua localizzazione, alla natura puntuale delle prestazioni e all'assenza di elementi tecnici o economici idonei ad attrarre operatori stabiliti in altri Stati membri, non risulta configurabile un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

ATTESTATO con la sottoscrizione del presente provvedimento, che i soggetti firmatari non versano in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, non è richiesta la garanzia provvisoria e che, in relazione al modesto importo, alla natura professionale del servizio e al pagamento subordinato alla regolare esecuzione, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva ai sensi del comma 4 del medesimo articolo;

DATO ATTO altresì che, trattandosi di servizio di natura prevalentemente intellettuale, non si procede alla redazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze e non sono stati individuati costi della sicurezza da interferenze; resta fermo che gli accessi e le verifiche presso gli immobili dovranno essere preventivamente concordati con l'ATER e coordinati con le eventuali ditte manutentrici coinvolte;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria necessaria alla copertura della spesa complessiva di € 2.946,30, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul conto n. 5207010011 - O.P. 13 - Spese per consulenze e prestazioni professionali (APPALTI DI SERVIZI) - di cui al Decreto del Direttore n. 663 del 19.12.2025, recante "Autorizzazione di spese obbligatorie ed a carattere ripetitivo - anno 2026";

DATO ATTO che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposita lettera di incarico trasmessa e accettata con modalità elettronica;

CONSTATATO pertanto, che sussistono i presupposti per disporre l'affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, **su proposta e conforme parere del Dirigente Tecnico**, anche in qualità di Responsabile Unico del Progetto - RUP - che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'art. 12 della Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale, nonché dal Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti e dal Regolamento Appalti e Lavori, con il presente atto

DECRETA

- di richiamare integralmente la narrativa in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **di affidare**, ai sensi degli artt. 17, comma 2, e 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, al geom. Adis Maoret, con studio in Feltre (BL), piazza Trento e Trieste n. 10/B - C.F. MRTDSA74C28D530B P.IVA 01297410258 - il servizio tecnico per il rinnovo periodico della conformità antincendio dei tre archivi cartacei della sede ATER di Belluno e dell'autorimessa ATER di via Arno n. 1 in Feltre, per un importo contrattuale di **€ 2.300,00**, oltre contributo integrativo Cassa Geometri 5% pari a € 115,00 e IVA 22% pari a € 531,30, per un importo complessivo lordo di **€ 2.946,30**;
- di dare atto che i diritti dovuti al Corpo nazionale dei Vigili del fuoco restano a carico dell'ATER e non sono compresi nell'importo contrattuale;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata costituita da apposita lettera-contratto, ai sensi della normativa vigente;
- di imputare la spesa complessiva di **€ 2.946,30** sul conto n. 5207010011 - O.P. 13 - Spese per consulenze e prestazioni professionali (APPALTI DI SERVIZI) - di cui al Decreto del Direttore n. 663 del 19.12.2025, che presenta la necessaria disponibilità;
- di assolvere agli obblighi di digitalizzazione, pubblicità e trasparenza previsti dal D.Lgs. 36/2023 e dal D.Lgs. 33/2013, mediante la trasmissione dei dati alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e la pubblicazione nella sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale, secondo la disciplina vigente.

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



/ IL DIRETTORE *a.p.f.*
dott. Alberto Pinto

ATER Belluno

IL VICE
ing. Giovanni Rizzardi Soravia



