

ATER BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno
Ente Pubblico Economico
BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 00092050251

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/104 del 25/08/2026

CODICE CUP	
CODICE CIG	BCD05AEF38
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 10.313,55 + IVA (comprensivo di o.o.s. pari a € 146,97)
DITTA AFFIDATARIA	BOBO IMPIANTI SRLS con sede in - BELLUNO, Via Delle Valli, 219 - p.iva 01275980256
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 83 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA MEASSA n. 42/A - LEVEGO (Fg 62, M.le 459, 40) - UI: 100618070102-	128	Rifacimento siliconatura vasca da bagno, fornitura sedile universale wc. Importo comprensivo di fornitura materiali e manodopera. Preventivo acquisito a protocollo Ater n 3221 in data 26/06/2026	39	140,00
Lotto 06 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T/1 - VIA BOLZANO n. 163 (Fg 45, M.le 321, 2) - UI: 100600180301-	182	Sostituzione valvole, detentori e teste termostatiche su n. 2 radiatori + fornitura di novi miscelatori per lavabo e bidet, comprensivo di manodopera. Preventivo acquisito a protocollo Ater n 3221 in data 26/06/2026	39	597,00
Lotto 52 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - VIA PIETRIBONI n. 4 - CAVARZANO (Fg 42, M.le 401, 20) - UI: 100603010202-	183	Fornitura e posa in opera nuovi lavabi comprensivi di staffe di fissaggio, sifone e miscelatori. Nuove cassette di scarico per wc. Nuovo bidet comprensivo di staffe di fissaggio e miscelatore. Nuovo miscelatore per vasca da bagno. Preventivo acquisito a protocollo Ater n 3221 in data 26/06/2026	39	1.668,00
Lotto 31 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 3 - VIA MIER n. 71 - MIER (Fg 82, M.le 185, 11) - UI: 100613030112-	184	Fornitura e posa in opera di nuovi miscelatori per vasca, bidet e lavabo, importo comprensivo di manodopera. Preventivo acquisito a protocollo Ater n 3221 in data 26/06/2026	39	320,00
Int. 33 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 3 - VIA CADUTI DEL LAVORO n. 25/A - FIAMMOI (Fg 31, M.le 280, 50) - UI: 100611020108-	200	Fornitura e posa di nuovo miscelatore e nuovo sifone per lavabo con piletta click clack, nuovi rubinetti sotto lavello e tappi con rosetta per lavello, nuovo sedile Wc. Preventivo acquisito a protocollo Ater n 3221 in data 26/06/2026	39	500,00
Int. 50 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA CADUTI DEL LAVORO n. 15 - FIAMMOI (Fg 31, M.le 402, 56) - UI: 100611140201-	201	Sistemazioni idrauliche necessarie a seguito di riconsegna alloggio. Sostituzione di cassetta wc esterna e sedile universale wc, sostituzione di sifone per lavabo e di miscelatori bidet e lavabo, valvole e detentori su n. 3 radiatori. Importo comprensivo di fornitura materiali e manodopera. Preventivo acquisito a protocollo Ater n 3221 in data 26/06/2026	39	1.118,00
Int. 42 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - VIA GIOVANNI PAOLO I n. 46 - CAVARZANO (Fg 46, M.le 724, 34) - UI: 100603360111-	202	Lavori di adeguamento dell'impianto di riscaldamento a seguito del cambio di tipologia dei corpi scaldanti consistenti nello spostamento di n. 3 radiatori e nella modifica dei relativi attacchi. Importo comprensivo di svuotamento e successivo riempimento dell'impianto termico, modifica e prolungamento delle tubazioni di adduzione per il raggiungimento delle nuove posizioni, adattamento o sostituzione delle staffe di fissaggio a parete ove necessario, prova di tenuta in pressione e collaudo funzionale finale. Preventivo acquisito a protocollo Ater n 3221 in data 26/06/2026	39	450,00
Lotto EX CANONICA - Fabbricato sito in Comune di PERAROLO DI CADORE, Piano 3 - VIA REGINA MARGHERITA n. 5 (Fg 2, M.le 317, 11) - UI: 103700020105-	244	Sostituzione e posa in opera di n. 6 radiatori a piastra, fornitura e posa in opera di n. 3 valvole termostatiche per regolazione temperatura ambiente in zone omogenee € 1.680,00	39	1.880,00

		Carotaggio per realizzazione foro areazione cucina € 200,00 Preventivo acquisito a protocollo Ater n 3221 in data 26/06/2026		
Int. 77 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA MEASSA n. 62 - LEVEGO (Fg 62, M.le 345, 19) - Ul: 100618030104-	435	Manutenzione alloggio a seguito di rilascio. Sostituzione vasca ammalorata con piatto doccia (parte idraulica): fornitura e posa in opera di piatto doccia, gruppo miscelatore e asta saliscendi. Operazioni idrauliche di collegamento della nuova piletta di scarico alla rete esistente e modifica delle tubazioni di adduzione idrica per il posizionamento del nuovo gruppo miscelatore. Preventivo acquisito a prot. Ater n. 3221/2026.	39	575,00
Lotto 31 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 3 - VIA MIER n. 75 – MIER (Fg 82, M.le 194, 10) - Ul: 100613010111-	436	Sostituzione preventiva di generatore di calore autonomo vetusto - fornitura e posa in opera di nuova caldaia murale a condensazione (modello Luna Compact 28 kW) e dei relativi accessori di impianto. L'intervento comprende: - Lavaggio e trattamento dell'impianto di riscaldamento con specifico liquido pulitore e contestuale installazione di filtro defangatore; - Fornitura e posa di kit scarico fumi (tramite intubamento di canna fumaria singola esistente), neutralizzatore di condensa, pompa a pistone per lo scarico condensa e kit di termoregolazione evoluta (Baxi Mago A+); - Realizzazione delle modifiche alle tubazioni di adduzione e scarico con fornitura di materiale di consumo accessorio. Preventivo acquisito a protocollo Ater n 3221 in data 26/06/2026. L'importo lavori è comprensivo di € 795,00 per manodopera specializzata, messa in servizio e rilascio della certificazione di conformità a norma di legge, a cui si sommano € 146,97 per oneri della sicurezza (DUVRI) non soggetti a ribasso.	39	3.065,55
				10.313,55

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del *"Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)"*;

CHE pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivi di spesa indicato nella tabella di cui in premessa;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

VISTI i preventivi redatti dalla Ditta, ritenuti gli stessi congrui in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire, comprensivi di € 146,97 + IVA, da computarsi a misura, per oneri della sicurezza aggiuntivi secondo la stima contenuta nel D.U.V.R.I.;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio per l'anno 2026;

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. BOBO IMPIANTI SRLS con sede in - BELLUNO, Via Delle Valli, 219 - P.IVA 01275980256, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contracto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP/SC