

ATER BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno
Ente Pubblico Economico
BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 00092050251

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/109 del 11/09/2026

CODICE CUP	
CODICE CIG	BCF2C02463
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 3.693,00 + IVA importo opera a corpo
DITTA AFFIDATARIA	S.A. IMPIANTI DI SOGNE ANGELO & C. S.N.C. con sede in - SOSPIROLO, Via Giuseppe e Augusta Trevisson, n. 10 - p.iva 01008590257
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 27 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA G.BERLENDIS n. 65 - CASTION (Fg 94, M.le 58, 61) - UI: 100606030101-	314	Intervento urgente per localizzazione perdita su solaio (Unità 100606030101) eseguito in data 15/05/2026. Importo manodopera e n. 2 uscite per localizzazione e controllo successivo. Consuntivo acquisito a protocollo Ater n. 3099 in data 02/09/2026.	39	175,00
Lotto 01 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - VIA MONTE GRAPPA n. 197 - ANCONETTA (Fg 85, M.le 825, 4) - UI: 100609020103-	315	Verifica dello scarico della vasca da bagno a seguito di segnalazione di infiltrazioni nell'unità del piano sottostante. Verifica degli eccentrici del miscelatore, siliconatura del bordo vasca e sigillatura delle rosette. Intervento urgente eseguito in data 11/06/2026. Consuntivo acquisito a protocollo Ater n. 3099 in data 02/09/2026.	39	88,00
Lotto 01 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA MONTE GRAPPA n. 197 - ANCONETTA (Fg 85, M.le 825, 2) - UI: 100609020101-				
Int. 19 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 3 - P.ZZA VITTIME VIA FANI n. 25 - CAVARZANO (Fg 46, M.le 785, 85) - UI: 100603380107-	316	Verifica dello scarico della vasca da bagno a seguito di segnalazione di infiltrazioni nell'unità del piano sottostante. Intervento urgente eseguito in data 11/06/2026. Consuntivo acquisito a protocollo Ater n. 3099 in data 02/09/2026.	39	80,00
Lotto NA 05 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - VIA TRAVAZZOI n. 45 - MUSSOI NORD (Fg 57, M.le 939, 7) - UI: 100616040104-	338	Sostituzione piatto doccia in ceramica e box doccia scorrevole apribile su due lati con profili lucidi e vetri in policarbonato. Importo comprensivo di rimozione e smaltimento piatto doccia e box esistenti e opere per collegamento allo scarico esistente. Preventivo acquisito a protocollo Ater n. 3095 in data 19/06/2026	39	1.463,00
Int. 60 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA MEASSA n. 64/3 - LEVEGO (Fg 62, M.le 330, 12) - UI: 100618010103-	339	Sostituzione di vasca da bagno fortemente degradata. Importo comprensivo di: - opere di rimozione vasca esistente e relativo rivestimento murario € 350,00 - formazione massetto di sottofondo € 290,00 - fornitura e posa di nuova vasca pannellata 170x70 in materiale acrilico con pannelli laterali di chiusura, piletta di scarico e collegamento allo scarico esistente € 990,00. Preventivo acquisito a protocollo Ater n. 3095 in data 19/06/2026	39	1.630,00
Lotto 37 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA DELL'ANTA n. 129 - BORGO PRA' (Fg 72, M.le 334, 28) - UI: 100601110201-	447	Riparazione e pulizia bollitore elettrico. Resistenza elettrica 1500 W 23,50 € - Termostato 21,90 € - Coperchio 9,60 € - Materiale di consumo 2,00 €. Importo comprensivo di manodopera 200,00 €. Preventivo acquisito a protocollo Ater n 3099 in data 02/09/2026.	39	257,00
				3.693,00

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

CHE pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata e che si è reso necessario provvedere all'esecuzione di alcune opere manutentive suindicate (buono 314 – buono 315 – buono 316) prima della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023 - previa acquisizione dell'autodichiarazione circa il possesso dei requisiti dell'affidatario - per motivate ragioni di urgenza;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivi e consuntivi di spesa acquisiti in data 19/06/2026 e 02/09/2026 al prot. ATER 3095;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

VISTI i consuntivi redatti dalla Ditta e recepiti a seguito di sopralluogo finalizzato alla verifica della corretta esecuzione delle opere affidate in regime di urgenza e visti altresì i preventivi per le opere non ancora effettuate, ritenuti gli stessi congrui in relazione alla natura e consistenza delle opere eseguite/da eseguire;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. S.A. IMPIANTI DI SOGNE ANGELO & C. S.N.C. con sede in - SOSPIROLO, Via Giuseppe e Augusta Trevisson, n. 10 - p.iva 01008590257, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP/SC