

A T E R BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico
32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/110 del 16/09/2026

INTERVENTO	INTERVENTO ATER "MS 28" - Comune di Borgo Valbelluna - Lentiai, via Colli n. 57-83 - cod. u.i. 107611010103 – 107611020102 – 107611020104
CODICE CUP	G82D26000100005
CODICE CIG	BCCBE5C441
OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO	App. n. 590/2026 reg. app. – Lavori di manutenzione straordinaria leggera di n. 3 alloggi ERP sfitti di proprietà dell'ATER Belluno.
IMPORTO DI AFFIDAMENTO	€ 69.124,71 + IVA
AFFIDATARIO	CASANOVA COSTRUZIONI SRL con sede in - SEDICO, via Dino Buzzati 44 - p.iva 00848790259
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per mezzo della PAD "Appalti&Contratti e-procurement" procedura n. G31653

IL DIRETTORE

CONSIDERATO che l'Azienda intende procedere ai lavori di manutenzione straordinaria leggera di n. 3 alloggi sfitti nel comune di Borgo Valbelluna, località Lentiai, via Colli civico 57 (1 alloggio) e civico 83 (2 alloggi) al fine di renderli nuovamente disponibili per la locazione, atteso che nella condizione attuale le unità immobiliari non possono essere assegnate senza un intervento di adeguamento impiantistico e funzionale, in considerazione dei limitati interventi manutentivi effettuati dall'epoca di realizzazione ad oggi;

DATO ATTO CHE il progetto relativo all'intervento di cui trattasi, redatto in forma semplificata (ai sensi dell'art. 41, comma 5-bis del D.Lgs. 36/2023 e art. 6, comma 8-bis All. I.7), costituito dai seguenti elaborati, definitivamente validato in data 06.07.2026:

- Relazione illustrativa con relativi allegati grafici e documentazione fotografica - *agg. nov. 2025*;
- Computo metrico estimativo - *agg. nov. 2025*;
- Capitolato Speciale d'Appalto - *agg. lug. 2026*;
- Relazione CAM - *agg. lug. 2026*;
- Elenco prezzi unitari - *agg. nov. 2025*;
- Piano di sicurezza semplificato - *agg. nov. 2025*.

CHE il conseguente Quadro Tecnico Economico di progetto risulta il seguente:

INT. ATER MS 28 Comune di Borgo Valbelluna, via Colli civ. 57 e 83 Lavori di manutenzione straordinaria leggera di n. 3 alloggi sfitti.	PROGETTO ESECUTIVO (semplificato) (nov. 2025)
Lavori in appalto - opere a corpo	41.585,27
Lavori in appalto - opere a misura	35.491,55
Lavori in appalto - oneri sicurezza	1.542,16
TOTALE APPALTO PRINCIPALE	78.618,98
ALLACCIAMENTI E COTTIMI	1.665,00
IMPREVISTI (oltre al ribasso d'asta)	7.800,00
TOTALE COSTO COSTRUZIONE	88.083,98
ONERI COMUNALI DI COSTRUZIONE	0,00
ACQUISTO AREA (compreso atto)	0,00
ONERI DI PROGETTAZIONE (inserito nell'appalto integrato)	0,00
SPESE GENERALI	1.465,00
COSTO INTERVENTO	89.548,98
IVA (su tutte le voci di spesa, solo prorata indetraibile)	451,02
TOTALE PROGETTO	90.000,00

CONSIDERATO che, in relazione all'importo lavori stimato in € 78.618,98 + Iva, di cui € 1.542,16 + Iva per oneri della sicurezza, e alla necessità di ridurre le tempistiche procedurali, si è ritenuto di ricorrere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

CHE, come da verbale istruttorio agli atti del 22/07/2026, denominato "Verbale di acquisizione offerte e proposta di affidamento diretto", sono stati invitati alla procedura n. 3 operatori economici e che, a seguito di richiesta di integrazione dell'offerta economica hanno dato riscontro n. 2 operatori economici;

VISTA la proposta di affidamento del 22/07/2026 all'operatore economico **CASANOVA COSTRUZIONI SRL** con sede in - SEDICO, via Dino Buzzati 44 - p.iva 00848790259 per l'importo di € 67.582,55 + Iva oltre ad € 1.542,16 + Iva per oneri della sicurezza come definiti nel Piano di Sicurezza e coordinamento, per un importo complessivo di € 69.124,71 + iva, configurando un ribasso del 12,3% dell'importo a base d'asta;

CONSIDERATO altresì l'esito positivo delle verifiche effettuate circa il possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023, dichiarati dall'aggiudicatario mediante DGUE, esiti riportati nella specifica istruttoria e nel relativo report in atti ATER (certificazioni acquisite mediante FVOE 2.0 e, laddove non disponibili, mediante interpello diretto degli Enti certificatori);

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui trattasi, mediante fondi di bilancio a valere sulle annualità 2026 e 2027, nell'ambito del bilancio di previsione 2027, in fase di approvazione;

ATTESTATO, con la sottoscrizione del presente atto, che i soggetti firmatari non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta, istruttoria e conforme parere del RUP - Dirigente Tecnico che controfirma il presente provvedimento;

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidamento dei lavori di cui trattasi a favore dell'operatore economico **CASANOVA COSTRUZIONI SRL** con sede in - SEDICO, via Dino Buzzati 44 - p.iva 00848790259, nell'importo contrattuale di € 69.124,71 + iva, di cui € 1.542,16 + Iva per oneri della sicurezza come definiti nel Piano di Sicurezza e coordinamento, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 16/09/2026

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

GLR/AB

OK