

DECRETO del DIRETTORE n. 498 del 23/09/2026
Decisione di contrarre

INTERVENTO	INT. 24 – EDIFICIO “C” – Belluno, località Fiammoi, via Caduti del Lavoro n. 39
CODICE CUP CODICE CIG	G33E21000040001 BD133F6894
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Servizio di supporto giuridico-amministrativo nell’ambito dell’appalto relativo all’edificio in oggetto, finalizzato alla resa di parere legale e all’assistenza nella redazione del provvedimento conclusivo
VALORE STIMATO DELL’AFFIDAMENTO	€ 5.216,40 + contributo integrativo Cassa Forense 4% + IVA
AFFIDATARIO	Studio Legale Associato “BUREAU PLATTNER” , con sede legale in via Leonardo Da Vinci, 12 - 39100 Bolzano (BZ) – c.f. e p.iva 00547870212 - in persona del legale rappresentante avv. Alessandro Veronese, con esecuzione personale della prestazione professionale a cura dello stesso avv. Alessandro Veronese
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici” e, in particolare, l’art. 17, comma 2, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante adotti una decisione di contrarre semplificata, individuando l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

PREMESSO che l’ATER di Belluno ha affidato all’Impresa “Costruzioni Sirio di Castaldo Angelo” i lavori di riduzione della vulnerabilità sismica (adeguamento sismico), con contestuale efficientamento energetico ed abbattimento delle barriere architettoniche su edificio ATER di 4 alloggi, con ricavo di ulteriori 2 alloggi al piano sottotetto, in comune di Belluno, località Fiammoi, via Caduti del Lavoro n. 39 – INT. ATER 24 – Edificio “C”, CUP G33E21000040001;

DATO ATTO che, nella fase conclusiva dell’appalto, l’Impresa ha formulato riserve sulla contabilità finale, successivamente esplicitate, concernenti partite tecnico-contabili e il presunto anomalo andamento dei lavori, formulando altresì richiesta di disapplicazione della penale per ritardata ultimazione;

CONSIDERATO che la Direzione lavori e il RUP hanno predisposto le relative controdeduzioni e che l’Impresa, tramite il proprio legale, ha successivamente contestato le valutazioni della Stazione appaltante, chiedendo altresì l’attivazione della procedura di accordo bonario;

RAVVISATA pertanto l’opportunità, in considerazione della natura e dei profili giuridico-amministrativi emersi nella fase conclusiva dell’appalto, nonché dell’imminenza del termine ultimo per l’approvazione finale del collaudo tecnico amministrativo, di acquisire uno specifico supporto professionale finalizzato all’esame delle predette problematiche, alla resa di un parere legale e all’assistenza nella redazione degli atti amministrativi conclusivi;

DATO ATTO che è stato interpellato l’avv. Alessandro Veronese dello Studio Bureau Plattner, il quale, previo colloquio ed esame della situazione amministrativa e giuridica dell’appalto, ha trasmesso in data 15.09.2026 la propria proposta economica, acquisita al prot. ATER n. 4724 del 16.09.2026, per l’attività richiesta di “parere legale e assistenza nella redazione del provvedimento conclusivo”;

DATO ATTO che il preventivo è stato formulato assumendo il valore medio previsto dal D.M. 55/2014, come modificato dal D.M. 147/2022, per l’assistenza stragiudiziale relativa ad affari di valore compreso tra € 52.001 ed € 260.000 e prevede un compenso di € 4.536,00, oltre spese generali nella misura del 15% pari ad € 680,40, per complessivi € 5.216,40, oltre contributo integrativo Cassa Forense 4% ed IVA di legge;

RITENUTO il suddetto corrispettivo congruo in relazione alla natura, alla complessità e al valore delle questioni oggetto dell’incarico, nonché all’attività professionale richiesta;

VISTA la dichiarazione sostitutiva resa dall’operatore economico, pervenuta in data 17.09.2026 e acquisita al prot. ATER n. 4841 del 22.09.2026, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale

e speciale ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, unitamente alla certificazione di regolarità contributiva rilasciata dalla Cassa Forense;

RITENUTO di non richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, in considerazione del modesto importo dell'affidamento, della natura della prestazione professionale e delle modalità di pagamento previste;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra mediante i fondi di bilancio ATER previsti per le spese a carattere ripetitivo – annualità 2026, di cui al Decreto del Direttore n. 663 del 19.12.2025, autorizzate nell'ambito del bilancio preventivo anno 2026 – CONTO n. 5207010011 – O.P. 13 – Spese per consulenze e prestazioni professionali (appalti di servizi);

CONSIDERATO, altresì, che, in relazione all'importo e alle caratteristiche del servizio, è da escludere la sussistenza di un interesse transfrontaliero certo da parte di operatori economici stabiliti in altri Stati membri dell'Unione europea;

ATTESTATO, con la sottoscrizione del presente atto, che i soggetti firmatari non versano in alcuna situazione di conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

CONSTATATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'affidamento diretto del servizio di cui trattasi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36, su proposta e conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento; in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'art. 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 09.10.20218, n. 2, nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori", con il presente atto

DECRETA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente richiamata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- **di affidare**, ai sensi degli artt. 17, comma 2, e 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, allo **Studio Legale Associato "BUREAU PLATTNER"**, con sede legale in via Leonardo Da Vinci, 12 - 39100 Bolzano (BZ) – c.f. e p.iva 00547870212 - in persona del legale rappresentante avv. Alessandro Veronese, **individuando nell'avv. Alessandro Veronese il professionista incaricato dell'esecuzione personale delle prestazioni oggetto dell'affidamento** - finalizzato alla resa di parere legale e all'assistenza nella redazione del provvedimento conclusivo, per il corrispettivo di **€ 5.216,40**, oltre contributo integrativo Cassa Forense 4% pari ad € 208,66 e IVA 22% pari ad € 1.193,51, per complessivi **€ 6.618,57**;
- **di dare atto** che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata costituita da apposita lettera-contratto, ai sensi della normativa vigente;
- **di dare atto** che la spesa trova copertura finanziaria nei fondi di bilancio ATER previsti per le spese a carattere ripetitivo – annualità 2026, come indicato in premessa;
- **di provvedere** alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet aziendale, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi della normativa vigente, provvedendo, nella copia destinata alla pubblicazione, all'oscuramento dei dati e delle informazioni non pertinenti o comunque non necessari ai fini degli obblighi di trasparenza.

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



Firmato digitalmente da:
Rizzardi Soravia Giovanni
Firmato il 23/09/2026 14:45
Seriale Certificato: 5444898
Valido dal 16/01/2026 al 16/01/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto



Firmato digitalmente da:
Pinto Alberto
Firmato il 23/09/2026 14:46
Seriale Certificato: 5472321
Valido dal 20/01/2026 al 20/01/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA