

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE

DELLA PROVINCIA DI BELLUNO

BANDO DI CONCORSO - ANNO 2026 - PER L'ASSEGNAZIONE DI 6 ALLOGGI DI TIPO "EX INCIS/MILITARI" SITI IN BELLUNO IN VIA COL DI LANA N. 72 e VIA S. LORENZO N. 3, ESCLUSI DALL'AMBITO DI APPLICAZIONE DELLA L.R. 39/2017 E DA UTILIZZARSI CON DESTINAZIONE AGLI APPARTENENTI ALLE FORZE ARMATE - 7° REGGIMENTO ALPINI

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (ATER) della provincia di Belluno, ai sensi delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 12/03/2026 e n. 51 del 29.09.2026, indice il presente Bando Speciale di concorso destinato alle Forze Armate per la locazione di n. 6 alloggi denominati "Alloggi ex INCIS/militari" siti in Belluno.

Gli alloggi, privi di arredo, si sviluppano su un unico piano e sono composti da soggiorno, cucina, 2 camere (ad eccezione di uno con 3 camere), 1 bagno, ripostiglio, terrazza (da 70 a 90 mq), cantina, collocati in due palazzine senza ascensore, canoni da € 279,00 a € 310,00 + IVA 10%.

Requisiti per la partecipazione

La partecipazione al bando di concorso è consentita agli appartenenti alle Forze Armate-7°Reggimento Alpini, in servizio nella provincia di Belluno che abbiano alla data di presentazione della domanda di bando i seguenti requisiti:

- 1 Cittadinanza Italiana;
- 2 Maggiore età all'atto di domanda;
- 3 Prestare servizio nell'ambito delle Forze Armate - 7° Reggimento Alpini in provincia di Belluno;
- 4 assenza di condanne cui consegua l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- 5 assunzione dell'impegno di trasferire la residenza presso l'alloggio eventualmente assegnato entro e non oltre trenta giorni dalla stipula del contratto, pena la risoluzione del contratto;
- 6 non essere "titolare di un diritto di proprietà, usufrutto, di uso o di abitazione" di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito provinciale;
- 7 avere un reddito imponibile annuo familiare non superiore ad € 65.000.
- 8 assenza di inadempimenti contrattuali, contenziosi stragiudiziali o giudiziari, morosità, occupazioni senza titolo pregressi e attuali, verso l'ATER della provincia di Belluno (per tutti i componenti del nucleo richiedente);

I requisiti indicati devono sussistere in capo al richiedente, nonché per punti 5, 6 e 7 e 8 anche in capo agli altri componenti il nucleo familiare, sia alla data di scadenza del bando di concorso, che al momento dell'assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione e devono permanere per l'intera durata dello stesso.

Per nucleo familiare si intende, ai sensi dell'art. 26 della L.r. n. 39/2017, la famiglia che occupa o occuperà l'alloggio costituita dai coniugi o dai soggetti di cui all'art. 1, comma 2, della legge 20 maggio 2016, n. 76, o da una sola persona, nonché dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi ed affiliati conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare il convivente di fatto, ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo

grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima dalla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge.

Modalità di formulazione della graduatoria. Attribuzione dei punteggi (Allegato B).

Ai fini della formazione della predetta graduatoria saranno valutate le seguenti condizioni:

- a. reddito assoggettabile ad IRPEF del nucleo familiare relativo all'anno **2025**;
- b. composizione del nucleo familiare che abiterà effettivamente l'alloggio;
- c. anzianità effettiva di servizio;
- d. antigienicità e/o sovraffollamento/inagibilità dell'alloggio occupato;
- e. aver subito l'esecuzione di un provvedimento di sfratto negli ultimi 6 mesi e trovarsi alloggiato in pensioni o simili procurate a titolo precario dall'Amministrazione pubblica o aver ricevuto la notifica di un provvedimento esecutivo di rilascio dell'alloggio occupato che non sia imputabile ad inadempienza contrattuale;
- f. potranno essere altresì valutate altre circostanze di grave disagio alloggiativo (lontananza dell'alloggio occupato dal posto di lavoro, divisione del nucleo familiare in seguito a trasferimento d'ufficio, coabitazione con altro nucleo familiare, matrimonio o un'unione civile contratti da non oltre un anno dalla data di pubblicazione del bando), purché adeguatamente documentato.

La graduatoria per l'assegnazione degli alloggi è formulata sulla base delle condizioni possedute alla data di pubblicazione del bando e dichiarate dal partecipante nonché documentate al fine di ottenere l'attribuzione degli specifici punteggi definiti con l'Allegato B.

A comprova dei requisiti di partecipazione e delle condizioni di punteggio elencate sarà necessario produrre la **documentazione sotto richiesta**:

- Documento d'identità, codice fiscale, in corso di validità, del richiedente e dei componenti del nucleo (lett. b).
- Autocertificazione di stato di famiglia recante, per ciascun componente il nucleo, la data di inserimento nel nucleo familiare (lett. b);
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, debitamente sottoscritta e datata, dalla quale risulti, per il richiedente la sussistenza dei requisiti di cui ai punti 4 (attestante l'assenza di condanne cui consegna l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione) e per tutti i componenti il nucleo familiare la sussistenza dei requisiti di cui al punto 5.
- Visura catastale, di data non anteriore a 30 gg., a quella di presentazione della domanda, per il richiedente e i componenti del nucleo, che attesti di non essere "*titolare di un diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione*" di un alloggio idoneo alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito provinciale (punto 6);
- Dichiarazione del Comando di appartenenza, di data non anteriore a 30 gg., dalla quale risulti l'anzianità di servizio, la qualifica rivestita, presidio presso il quale presta servizio, servizio temporaneo o definitivo nella provincia di Belluno ecc. (punto 3 e lettera c);
- Copia della dichiarazione dei redditi percepiti **nell'anno 2025** (Mod. 730/2026, CU 2026, PF 2026) relativi a ciascun componente il nucleo familiare (punto 7 e lettera a).

Per comprovare le condizioni di cui alle lettere d), e), f) (attribuzione di punteggi) gli aspiranti dovranno presentare:

- certificato rilasciato dall'U.L.S.S. competente che attesti la antigiene o il sovraffollamento dell'alloggio occupato;
- copia autentica del provvedimento esecutivo di rilascio dell'alloggio occupato o del provvedimento di sfratto del medesimo con l'indicazione della causa che lo ha determinato;
- attestazione dell'Amministrazione comunale dalla quale risulti che il nucleo familiare del richiedente è ospitato presso pensioni, alloggi di emergenza e simili procurate dall'Amministrazione stessa;
- in caso di inagibilità presentare provvedimento comunale o perizia di un tecnico asseverata con relativa documentazione: visure catastali, planimetrie, documentazione fotografica ecc..;
- qualunque altro atto ritenuto utile a documentare particolari condizioni di grave disagio alloggiativo.

Si sottolinea che tutti i suddetti documenti vanno obbligatoriamente allegati per ottenere i punteggi richiesti. Tale modalità è l'unica prevista per ottenere i punteggi richiesti e quindi, in mancanza, i punteggi non potranno essere riconosciuti. **Scaduti i termini di presentazione delle domande, non è prevista possibilità di integrazione della suddetta documentazione.**

Termini e modalità di presentazione delle domande.

La domanda in originale, sottoscritta e redatta su apposito modello (Allegato A), dovrà pervenire all'ATER, completa della documentazione necessaria, **entro la data di scadenza del presente bando**. Si intendono prodotte in tempo utile le domande, in originale, inviate a mezzo raccomandata postale o depositate c/o sportello Inquilinato Ater (aperto dal lunedì a venerdì dalle 10.00 alle 12.00) **dal 21.10.2026 ed entro e non oltre il 10.11.2026**. Non sarà ritenuta valida alcuna domanda pervenuta o presentata fuori dai termini prestabiliti e con altre modalità. La domanda deve essere sottoscritta.

Istruttoria della domanda e formazione della graduatoria.

L'ATER procederà all'istruttoria delle domande e alla formazione della graduatoria, entro 30 giorni dalla scadenza del bando. Ai fini della collocazione in graduatoria, a parità di punteggio, avrà precedenza chi è in servizio permanente, nella provincia di Belluno; in assenza della predetta situazione o a parità di condizioni, avrà precedenza il nucleo che presta maggiori garanzie economiche (reddito più alto); in caso di ulteriore parità l'ordine sarà stabilito sulla base della data di presentazione della domanda. In caso di eventuali anomalie riferite alla situazione reddituale del richiedente, si procederà con l'esclusione dell'istanza. Nella graduatoria sono indicate anche le domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni.

Considerata la necessità di rendere quanto più possibile snelle ed efficaci le procedure, con abbattimento dei tempi di espletamento delle procedure stesse, in modo tale da dare esito sollecito alla domanda di alloggi che perverrà dall'utenza interessata, a conclusione della raccolta domande e delle procedure istruttorie, la graduatoria pubblicata sarà definitiva.

Entro dieci giorni dall'approvazione, la graduatoria definitiva, con l'indicazione del punteggio conseguito, è pubblicata per trenta giorni consecutivi nelle forme già descritte per la pubblicazione del bando; avverso il provvedimento di approvazione della graduatoria è ammesso ricorso al TAR Veneto entro 60 gg. dalla pubblicazione. Qualora l'Ater rilevasse, in sede di verifiche e controlli, anche successivi alla pubblicazione della graduatoria definitiva, l'insussistenza di requisiti di partecipazione o per l'attribuzione di punteggi, si ricorda che rimane salva ogni azione procedimentale in regime di autotutela per l'esclusione dell'istanza non conforme dalla graduatoria stessa.

L'Azienda si riserva di utilizzare la presente graduatoria per due anni successivi all'entrata in

vigore, anche per l'eventuale assegnazione di altri alloggi "Ex INCIS/militari", che dovessero rendersi disponibili in ambito provinciale.

Assegnazione dell'alloggio

La convocazione per l'assegnazione dell'alloggio secondo l'ordine della graduatoria, avverrà esclusivamente tramite contatto telefonico/email indicato sul modulo della domanda. In difetto di riscontro, verrà inviata una raccomandata con ricevuta di ritorno che fissa il giorno e l'orario per la visione ed accettazione dell'alloggio. La mancata presentazione, in assenza di preventiva comunicazione scritta di adeguata giustificazione per gravi motivi (da comunicarsi entro 48 ore dall'invio della convocazione) costituirà automatica implicita rinuncia all'alloggio e decadenza dalla graduatoria, sollevando l'ATER da obblighi di ulteriori comunicazioni.

Qualora un concorrente, utilmente collocato in graduatoria, non accettasse l'alloggio proposto senza adeguata motivazione, a discrezione dell'Ente gestore, decadrà dalla graduatoria stessa.

Modalità per la determinazione dei canoni di locazione.

La locazione dell'alloggio all'avente diritto, in base alla graduatoria definitiva, verrà effettuata con durata di tre anni più due di proroga come da normativa, con corrispettivo di cui all'art. 2, comma 3, L. 431/1998, determinato specificamente in tale ambito con i criteri di cui agli accordi territoriali vigenti per il Comune di Belluno - tenendo pure conto della superficie convenzionale dell'alloggio disponibile.

Pubblicità del Bando

L'ATER provvede alla pubblicazione del presente bando, dandone la massima pubblicità, nelle forme e nei modi stabiliti dalla legge in materia di trasparenza e pubblicità.

Informativa per il trattamento dei dati personali

L'ATER informa i partecipanti al bando che tratterà i dati personali nell'ambito di applicazione del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali (Reg. UE 2016/679) e del D.lgs 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D.lgs 10 agosto 2018, n.101.

Il testo completo dell'informativa è disponibile al sito web www.aterbl.it.

Informazioni potranno essere richieste al seguente indirizzo di posta elettronica info@aterbl.it o contattando telefonicamente l'ufficio inquilinato al n. 0437.935911 dalle ore 10:00 alle ore 12:00 dal lunedì al venerdì.

Belluno, 21/10/2026.

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto