

ATER BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno
Ente Pubblico Economico
BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 00092050251

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/114 del 22/09/2026

CODICE CUP	<i>Non necessario, lavori di manutenzione ordinaria</i>
CODICE CIG	BD12A642C8
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 21.733,00 + IVA
DITTA AFFIDATARIA	SEREN MOBILI SNC DI A. CENTOMO E A. VILLANOVA con sede in - SEREN DEL GRAPPA, VIA MONTE GRAPPA 24 - p.iva 00737040253
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 86 - Fabbricato sito in Comune di BORGO VALBELLUNA, Piano 1 - QUART.CAV.VITTORIO VENETO n. 11/A - MEL (Fg 23, M.le 1942, 6) - UI: 107621060304-	446	Lavoro da falegname per il ripristino delle parti rovinate dall'inquilino quali porta di ingresso, 3 porte interne, porta scorrevole del soggiorno esterna, manutenzione generale serramenti interni ed esterni e davanzali. Prot. n. 784 del 17/02/2026 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/12/2026	39	4.500,00
Int. 102 - Fabbricato sito in Comune di TAMBRE, Piano T - STRADA PIAI n. 1 (Fg 15, M.le 104,) - UI: condominiale-	515	Installazione molla di chiusura portoncino, e sistemazione armadio contatori LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/12/2026	39	1.500,00
Int. 86 - Fabbricato sito in Comune di BORGO VALBELLUNA, Piano T - QUART.CAV.VITTORIO VENETO n. 10 - MEL (Fg 23, M.le 1942, 2) - UI: 107621060201-	334	Sistemazione infissi interni ed regolazione oscuri Prot. n. 784 del 17/02/2026 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/12/2026	39	750,00
Int. 86 - Fabbricato sito in Comune di BORGO VALBELLUNA, Piano 1 - QUART.CAV.VITTORIO VENETO n. 11/C - MEL (Fg 23, M.le 1942, 3) - UI: 107621060301-	335	Sistemazione serramenti interni e regolazione oscuri Prot. n. 784 del 17/02/2026 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/12/2026	38	1.500,00
Int. 57 - Fabbricato sito in Comune di LIMANA, Piano 2 - VIA MANDRON n. 25 - VILLA (Fg 011, M.le 454, 14) - UI: 102901080103-	450	Manut serramenti, sostituzione vetri porte interne, lavori di manutenzione ordinaria sostituzione. fermi tapparelle, ripristino porzione pavimento in legno, sostituzione pomello porta ingresso. Prot. n. 4502 del 03/09/2026 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/12/2026	39	2.102,00
Lotto NA 10 - Fabbricato sito in Comune di BORGO VALBELLUNA, Piano T - VIA COL DE LUNI n. 2 - TRICHIANA (Fg 4, M.le 617, 34) - UI: 107631050101-	456	OPERE DI MANUT. ORD. PREVENTIVO PER SOSTITUZIONE E MANUTENZIONE SERRAMENTI. Preventivo per fornitura e montaggio di n. 3 serramenti in abete lamellare tinti noce, comprensivo dello smontaggio e smaltimento serramenti esistenti, e il rimontaggio guide tapparelle: -Porta finestra mis. 107,5x232cm con pannello cieco inferiore e finestra apribile superiore: -Finestra soggiorno mis. 105x134,7cm con A/R: -Finestra cucina a doppia anta mis. 214x1347cm con A/R Preventivo per sistemazione serramenti, n.2 ad un anta e n.2 a due ante, con levigatura e verniciatura lato esterno. Sostituzione corda tapparella bagno, sostituzione guarnizione serramento bagno, e applicazione spazzola tenuta freddo su portoncino ingresso. Prot. n. 4728 del 16/09/2026 LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/01/2027	39	6.418,00
Int. 43 - Fabbricato sito in Comune di FONZASO, Piano 1 - VIA BROLO DE PANTZ n. 4 (Fg 15, M.le 256, 9) - UI: 102203010102-	478	Opere di man ord per lavori di falegnameria per la sostituzione n.1 maniglia porta interna, sostituzione n.1 serratura bagno, sostituzione n.6 corde tapparelle, sostituzione n.1 avvolgitore tapparelle, modifica n.3 tapparelle perchè bloccate. Prot. n. 4727 del 16/09/2026 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/12/2026	39	523,00
Int. 53 - Fabbricato sito in Comune di BORGO	479	Sistemazione alloggio sfritto, con la sostituzione dei	39	340,00

VALBELLUNA, Piano 1 - QUART.CAV.VITTORIO VENETO n. 14 - MEL (Fg 23, M.le 1468, 20) - UI: 107623020102-		due vetri elle porte interne non di sicurezza, con altri di sicurezza		
		LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/01/2027		
Int. 57 - Fabbricato sito in Comune di LIMANA, Piano 2 - VIA MANDRON n. 25 - VILLA (Fg 011, M.le 454, 14) - UI: 102901080103-	481	Preventivo per la man ord dei poggiali, con rimozione, levigatura, verniciatura e riposizionamento. Prot. n. 4502 del 03/09/2026	39	
		LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/01/2026		4.100,00
				21.733,00

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che l'Azienda, in qualità di proprietaria degli immobili suindicati, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

CHE pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivi di spesa sopra dettagliati;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 21.733,00 + IVA ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

DATO ATTO che nel presente appalto i singoli lotti funzionali sono da ritenersi rientranti nella casistica di cui all'art. 26 comma 3 bis e che pertanto non è richiesta la predisposizione del DUVRI di cui al comma 3 stesso articolo, ritenendosi pertanto sufficiente fornire all'esecutore il documento ricognitivo dei rischi generali predisposto da ATER – parti 3-A e 3-B recante "Norme comportamentali fondamentali ai fini della sicurezza per l'operatore che interviene sul patrimonio edilizio dell'Azienda territoriale per l'edilizia residenziale della Provincia di Belluno", documento ove è anche indicato il nominativo del referente ATER per l'espletamento di eventuali azioni di coordinamento e cooperazione ai fini della sicurezza;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. SEREN MOBILI SNC DI A. CENTOMO E A. VILLANOVA con sede in - SEREN

DEL GRAPPA, VIA MONTE GRAPPA 24 - p.iva 00737040253, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;

- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP/FB

