

A T E R BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno
Belluno, via Castellani 2 - ☎ 0437 935 911 ✉ info@aterbl.it - c.f. 00092050251
Ente pubblico economico strumentale regionale

* * *

DELIBERAZIONE N. 49

SEDUTA DEL 29.09.2026

OGGETTO

Adozione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2027-2029, del Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2027-2029 e dell'Elenco Annuale dei lavori anno 2027 (art. 37 del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 e s.m.i. - *Codice dei contratti pubblici* - e relativo allegato I.5)

Il giorno 29.09.2026 alle ore 16:30 convocato dal Presidente mediante nota prot. n. 4891 del 23.09.2026 recapitata ai singoli componenti a mezzo posta elettronica certificata, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della provincia di Belluno, previsto dall'art. 10 della L.R. 3 novembre 2017, n. 39 e costituito con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 79 del 28 luglio 2026, per l'esame degli argomenti posti all'ordine del giorno.

COMPONENTI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Severino Andrea De Bernardin	Presidente	presente
Massimo Bortoluzzi	Vicepresidente	presente
Andrea Dall'O'	Consigliere	presente

REVISORE UNICO DEI CONTI

Francesco La Grua	presente in videoconferenza
-------------------	-----------------------------

Assume la presidenza Severino Andrea De Bernardin; assiste in qualità di segretario Alberto Pinto - Direttore dell'ATER di Belluno.

* * *

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO l'art. 37 del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 e s.m.i. – Codice dei contratti pubblici – nel quale si dispone che l'attività di realizzazione dei lavori, servizi e forniture delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti debba svolgersi sulla base di una programmazione triennale, da adottare e approvare unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nel corso della prima annualità, sulla base degli schemi tipo definiti nell'Allegato I.5 al Codice;

DATO ATTO che lo stesso articolo, ai commi 1, 2 e 3, prevede in particolare l'adozione del programma triennale dei lavori pubblici e del programma triennale degli acquisti di beni e servizi, includendovi rispettivamente i lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e i beni e servizi di importo pari o superiore a € 140.000,00;

CHE l'Allegato I.5 al Codice, recante "Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo", disciplina le modalità di redazione, approvazione, aggiornamento e modifica dei programmi, nonché i relativi obblighi informativi e di pubblicità;

CONSIDERATO che i programmi devono essere adottati e approvati nel rispetto dei documenti programmatici e in coerenza con il bilancio aziendale e che il programma triennale dei lavori pubblici viene redatto annualmente mediante scorrimento e aggiornamento della precedente programmazione;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 54 del 30.09.2025, con la quale è stato adottato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028, il relativo Elenco Annuale dei lavori 2026 e il Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026-2028;

CHE è stata conseguentemente svolta dagli uffici aziendali, coordinati dal Direttore e dal Dirigente Tecnico, l'attività volta alla definizione dei contenuti della programmazione 2027-2029, sulla base degli impegni già assunti, dello stato delle iniziative in corso e della ricognizione dei fabbisogni tecnici e manutentivi del patrimonio;

VISTA la relazione predisposta dal Dirigente Tecnico in data 11.09.2026, recante "Relazione illustrativa – Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2027-2029. Stato delle iniziative, interventi programmati e linee di sviluppo", resa disponibile ai componenti del Consiglio di Amministrazione quale documentazione istruttoria della presente proposta e conservata agli atti dell'Azienda;

PRESO ATTO che, alla luce del quadro descritto nella suddetta relazione, il Programma 2027-2029 è impostato prioritariamente sulla conclusione tecnico-amministrativa e finanziaria delle iniziative già avviate, sull'attuazione degli interventi già finanziati o programmati – con particolare riferimento al recupero degli alloggi sfitti – e sulla prosecuzione degli interventi manutentivi e degli adempimenti normativi non differibili connessi alla sicurezza, alla funzionalità e alla conservazione del patrimonio;

DATO ATTO che la completa definizione tecnico-amministrativa e finanziaria del Programma PNC al PNRR "Sicuro, verde e sociale" assume particolare rilievo anche ai fini della disponibilità delle risorse derivanti dalle alienazioni del patrimonio ERP e che, nelle more della conclusione delle rendicontazioni e dell'erogazione dei saldi, permane accantonato, ai sensi della D.G.R. n. 128 del 12.02.2024, l'importo di € 3.103.593,38, il cui successivo reimpiego resta subordinato alla prescritta autorizzazione regionale;

PRESO ATTO che la relazione individua altresì ulteriori esigenze di intervento sul patrimonio e possibili linee di sviluppo, anche valorizzando progettualità e attività ricognitive già elaborate dall'Azienda, suscettibili di essere attivate o approfondite in relazione alle future opportunità di finanziamento regionali e nazionali;

RITENUTO opportuno mantenere tali iniziative quale quadro di riferimento per i successivi approfondimenti e per le future determinazioni del Consiglio di Amministrazione, in relazione agli indirizzi strategici dell'Azienda, alla disponibilità delle risorse e all'evoluzione delle opportunità finanziarie;

VISTI pertanto i seguenti documenti contenenti la programmazione pluriennale degli interventi in corso e previsti, nonché il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2027-2029, il relativo Elenco Annuale 2027 e il Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2027-2029:

- Tabella 01 - Prospetto attività costruttiva: interventi in corso/ultimati;

- Tabella 02 - Impegni finanziari triennio 2027-2029: interventi in corso e programma;
- Tabella 03 - Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2027-2029, composto dai seguenti documenti redatti su modulistica ministeriale:
 - Scheda A** Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
 - Scheda B** Elenco delle opere incompiute;
 - Scheda C** Elenco degli immobili disponibili;
 - Scheda D** Elenco degli interventi del programma;
 - Scheda E** Interventi ricompresi nell'elenco annuale;
 - Scheda F** Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;
- Tabella 04 - Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2027-2029, composto dalla sola **scheda G**, non avendo l'ATER interventi da pubblicare.

PRESO ATTO che, sulla base della ricognizione dei fabbisogni effettuata dagli uffici, nel triennio 2027-2029 non risultano previsti acquisti di beni e servizi di importo stimato pari o superiore a € 140.000,00 e che, conseguentemente, il relativo Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi non reca acquisizioni da inserire nelle schede di programmazione di cui all'Allegato I.5 al D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che non si è resa possibile l'acquisizione del parere della Conferenza dei sindaci previsto dall'art. 14, comma 6, della L.R. 3 novembre 2017, n. 39, in quanto, alla data di adozione del presente provvedimento, la Conferenza medesima non risulta costituita a cura della Provincia di Belluno, cui compete la relativa nomina ai sensi del comma 3 del medesimo articolo;

DATO ATTO che la documentazione è a disposizione dei componenti del Consiglio di Amministrazione unitamente all'ordine del giorno presso l'Azienda dal 23.09.2026;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore in ordine alla legittimità del presente provvedimento, ad unanimità di voti;

D E L I B E R A

- a. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b. di prendere atto della relazione illustrativa predisposta dal Dirigente Tecnico in data 11.09.2026, resa disponibile ai componenti del Consiglio di Amministrazione quale documentazione istruttoria e conservata agli atti dell'Azienda;
- c. di adottare, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 e s.m.i. – Codice dei contratti pubblici – e del relativo Allegato I.5, il **Programma Triennale dei Lavori Pubblici dell'ATER Belluno per il triennio 2027-2029**, il relativo **Elenco Annuale dei lavori 2027** e il **Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2027-2029**, dando atto che quest'ultimo non prevede acquisizioni di importo stimato pari o superiore a € 140.000,00, secondo quanto riportato nelle alleghe tabelle programmatiche;
- d. di dare atto che il Programma è prioritariamente orientato alla conclusione delle iniziative in corso, all'attuazione degli interventi già finanziati o programmati e alla prosecuzione

- degli interventi manutentivi e di adeguamento connessi ad adempimenti normativi, esigenze di sicurezza, funzionalità e conservazione del patrimonio;
- e. di precisare che le ulteriori iniziative e linee di sviluppo richiamate nella relazione illustrativa, non integralmente finanziate o non inserite nelle tabelle del Programma, mantengono carattere esclusivamente ricognitivo e non costituiscono impegno alla loro realizzazione;
- f. di disporre, ai sensi dell'art. 37, comma 4, del Codice e dell'Allegato I.5, la pubblicazione della presente deliberazione, unitamente ai relativi allegati, sul sito istituzionale dell'ATER Belluno e nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, rinviandone l'approvazione, con le eventuali modifiche e/o integrazioni conseguenti alle osservazioni che dovessero pervenire nei termini previsti, contestualmente all'approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2027.

ALLEGATI:

TABELLA 01 - Prospetto attività costruttiva - Interventi edilizia in corso/ultimati;
TABELLA 02 - Impegni finanziari triennio 2027-2029 - Interventi in corso e in programma;
TABELLA 03 - Schede "A"÷"F" - Programma triennale dei lavori pubblici 2027-2029 (su modulistica ministeriale);
TABELLA 04 - Scheda "G"- Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2027-2029 (su modulistica ministeriale).

IL PRESIDENTE

Severino Andrea De Bernardin

IL SEGRETARIO

*Alberto Pinto
Direttore dell'A.T.E.R.*



Severino Andrea De Bernardin
30/09/2026 11:36:58 UTC+0200



Alberto Pinto
30/09/2026 11:38:53 UTC+0200