

Allegato 7) Prospetto attività costruttiva - Interventi edilizia in corso/ultimati - BILANCIO DI PREVISIONE ANNO

2027

TABELLA 01

Estremi finanziamento (legge, provv.)	N. Interv.	COMUNE (località)	alloggi	altro	Tipo intervento	Contributi edilizia sovvenzionata agevolata in locazione	L. 513/1977 art. 25	L. 560/1993	L. 29/2002 (fondi erp)	L.R. 7/2011	Fondi propri ATER	Mutui	Altre risorse	Finanziamento totale intervento (ovvero importo complessivo stimato dell'intervento, qualora non integralmente finanziato)	Importi liquidati a tutto il 31/12/2025	Importi liquidati e/o da liquidare nel 2026	Importi da liquidare nel 2027	INIZIO LAVORI	FINE LAVORI	Note
NUOVE COSTRUZIONI																				
Intervento non finanziato nel triennio 2027-2029 – previsione ricognitiva per il triennio 2030-2032. Eventuale attuazione subordinata al reperimento delle necessarie risorse e ai successivi provvedimenti di programmazione e finanziamento.	122	Belluno, Area Ex Casa Carbone -1° STRALCIO (8 alloggi su 15 previsti)	8	0	S C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	234.331,67	0,00	0,00	2.500.000,00	234.331,67	0,00	0,00	-	-	PRIORITÀ DA STABILIRE – subordinata a finanziamento e valutazioni del C.d.A.
Intervento non finanziato nel triennio 2027-2029 – previsione ricognitiva per il triennio 2030-2032. Eventuale attuazione subordinata al reperimento delle necessarie risorse e ai successivi provvedimenti di programmazione e finanziamento.	123	Sedico - Mas (area ex scuole elementari) - costruzione nuovo edificio 5 alloggi	5	0	S C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106.340,30	0,00	0,00	1.550.000,00	106.340,30	0,00	0,00	-	-	PRIORITÀ DA STABILIRE – subordinata a finanziamento e valutazioni del C.d.A.
			13	0		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	340.671,97	0,00	0,00	4.050.000,00	340.671,97	0,00	0,00			
RECUPERO																				
Intervento non finanziato nel triennio 2027-2029 – previsione ricognitiva per il triennio 2030-2032. Eventuale attuazione subordinata al reperimento delle necessarie risorse e ai successivi provvedimenti di programmazione e finanziamento.	124	Feltre, via Bagnols sur Ceze n.16 – ex Incis - Recupero edificio per 8 alloggi	8	0	C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.500,00	0,00	0,00	1.700.000,00	5.500,00	0,00	0,00	-	-	PRIORITÀ DA STABILIRE – subordinata a finanziamento e valutazioni del C.d.A.
D.G.R. 1561/2021 - D.G.R. 1885/2021 – Delibera C.d.A. ATER 09/2022 – DD MIMS 52/2022 – DD Edilizia abitativa 40/2022 - Delibera C.d.A. ATER 39/2022 - Delibera CdA ATER n.77/2022 - Delibera del C.d.A. ATER n. 74/2025)	PNC_01	Fondo complementare al PNRR "Sicuro verde e sociale", Belluno via Caduti del Lavoro nn. 27 e 29 - CUP G33E21000010001	16	-	S	2.150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	890.282,72	0,00	0,00	3.040.282,72	1.905.031,77	1.105.232,19	30.018,76	2023	2026	Intervento concluso. In corso procedura di collaudo t.a.
D.G.R. 1561/2021 - D.G.R. 1885/2021 – Delibera C.d.A. ATER 09/2022 – DD MIMS 52/2022 – DD Edilizia abitativa 40/2022 - Delibera C.d.A. ATER 39/2022 - Delibera CdA ATER n.77/2022 - Delibera del C.d.A. ATER n. 74/2025)	PNC_02	Fondo complementare al PNRR "Sicuro verde e sociale", Belluno via Caduti del Lavoro nn. 31 e 33 - CUP G33E21000020001	16	-	S	1.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	784.209,73	0,00	0,00	2.584.209,73	1.471.934,36	1.088.960,62	23.314,74	2023	2026	Intervento concluso. In corso procedura di collaudo t.a.
D.G.R. 1561/2021 - D.G.R. 1885/2021 – Delibera C.d.A. ATER 09/2022 – DD MIMS 52/2022 – DD Edilizia abitativa 40/2022 - Delibera C.d.A. ATER 39/2022 - Delibera Presidenziale n.04/2022 - Delibera del C.d.A. n. 02/2023 - Delibera del C.d.A. n.76/2025	PNC_03	Fondo complementare al PNRR "Sicuro verde e sociale", Belluno via Caduti del Lavoro nn. 35 e 37 - CUP G33E21000030001	12	-	S	1.525.784,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.525.784,81	1.218.561,24	307.223,57	0,00	2023	2025	Intervento concluso. In corso procedura di collaudo t.a.
D.G.R. 1561/2021 - D.G.R. 1885/2021 – Delibera C.d.A. ATER 09/2022 – DD MIMS 52/2022 – DD Edilizia abitativa 40/2022 - Delibera C.d.A. ATER 39/2022 - Delibera CdA ATER n.79/2022 - - Delibera CdA ATER n.75/2025	PNC_04	Fondo complementare al PNRR "Sicuro verde e sociale", Belluno via Caduti del Lavoro n. 39 - CUP G33E21000040001	6	-	S	960.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	390.000,00	0,00	0,00	1.350.000,00	981.717,56	334.167,10	34.115,34	2023	2025	Intervento concluso. In corso procedura di collaudo t.a.
			58	0	0	6.435.784,81	0,00	0,00	0,00	0,00	2.069.992,44	0,00	0,00	10.200.277,25	5.582.744,94	2.835.583,48	87.448,84			
MANUTENZIONE STRAORDINARIA																				
Fondi di bilancio ATER – stanziamento 2027 previsto nel presente PTOP e nel Bilancio di previsione 2027	MS_01	Comuni vari – Adeguamento sistemi di contabilizzazione calore ex art. 9, c. 5-bis, D.Lgs. 102/2014 e s.m.i. (D.Lgs. 73/2020)	809	-	S C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	640.000,00	0,00	0,00	640.000,00	0,00	40.000,00	150.000,00	2026	2028	PRIORITA' MASSIMA
Fondi ATER – Del. C.d.A. n. 57/2025 (PTOP 2026-2028)	MS_02	Comuni vari - Interventi in materia di sicurezza antincendio di cui al D.M. 25.01.2019 su immobili ATER	242	-	S C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00	0,00	0,00	90.000,00	0,00	10.000,00	40.000,00	2025	2028	PRIORITA' MASSIMA
Fondi ATER – Del. C.d.A. n. 57/2025 (PTOP 2026-2028)	MS_03	Comuni vari - Interventi di controllo e manutenzione dei serbatoi interrati di gasolio a servizio degli immobili ATER	vari	-	S C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00	0,00	0,00	180.000,00	122.861,28	20.000,00	37.138,72	2022	2028	PRIORITA' MEDIA
Fondi di bilancio ATER – stanziamento 2027 previsto nel presente PTOP e nel Bilancio di previsione 2027	MS_04	Comuni vari -Varie opere di manutenzione straordinaria CAPITALIZZABILE - OPERE EDILI ed IMPIANTISTICHE	164	-	S C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	750.000,00	0,00	0,00	1.340.000,00	0,00	0,00	250.000,00	2027	2031	PRIORITA' MASSIMA/ MEDIA, COME INDICATO NELLA TABELLA IN ATTI
Fondi ATER – Del. C.d.A. n. 57/2025 (PTOP 2026-2028), come aggiornato con il presente PTOP	MS_05	Comune di Belluno, Ex INCIS via San Lorenzo 3 - Recupero 4 alloggi ERS	4	-	C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	650.000,00	0,00	0,00	650.000,00	8.047,57	0,00	320.976,22	2027	2028	PRIORITA' MEDIA

Estremi finanziamento (legge, provv.)	N. interv.	COMUNE (località)	alloggi	altro	Tipo intervento	Contributi edilizia sovvenzionata agevolata in locazione	L. 513/1977 art. 25	L. 560/1993	L. 29/2002 (fondi erp)	L.R. 7/2011	Fondi propri ATER	Mutui	Altre risorse	Finanziamento totale intervento (ovvero importo complessivo stimato dell'intervento, qualora non integralmente finanziato)	Importi liquidati a tutto il 31/12/2025	Importi liquidati e/o da liquidare nel 2026	Importi da liquidare nel 2027	INIZIO LAVORI	FINE LAVORI	Note
PR Veneto FESR 2021-2027 – SISUS, Azione 4.3.1: € 749.685,47; fondi ATER da introiti vendite L.R. 7/2011: € 375.314,53; fondi di bilancio ATER: € 325.000,00 - CUP G74F24000280002	MS_06	Belluno, Limana e Sedico – Recupero e riqualificazione energetica di n. 13+1 alloggi ERP sfitti nell'ambito del SISUS - Programma Regionale FESR 2021-2027	14	-	S	749.685,47	0,00	0,00	0,00	375.314,53	325.000,00	0,00	0,00	1.450.000,00	14.703,67	86.336,68	674.479,83	2027	2028	PRIORITA' MASSIMA
Fondi di bilancio ATER – Decreto del Direttore n. 230 del 04.05.2026 di affidamento dei lavori - CUP =G82D26000060005	MS_07_a	MS 26 — Limana, via Mandron n. 14 – Recupero di n. 1 alloggio ERP sfitto	1	-	S	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.900,00	0,00	0,00	59.900,00	0,00	59.900,00	0,00	2026	2027	PRIORITA' MASSIMA
Fondi di bilancio ATER – copertura da formalizzare con successivo Decreto di affidamento dei lavori - CUP= G82D26000100005	MS_07_b	MS 28 — Borgo Valbelluna, loc. Lentiai, via Colli nn. 57 e 83 – Recupero di n. 3 alloggi ERP sfitti	3	-	S	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00	0,00	0,00	90.000,00	0,00	18.000,00	72.000,00	2026	2027	PRIORITA' MASSIMA
Proventi alienazioni ex L. 560/1993: € 503.612,23 + fondi di bilancio ATER: € 16.387,77 – destinazione da recepire nel successivo Piano di reinvestimento, previa autorizzazione regionale.	MS_07_c	Belluno, via Caduti del Lavoro – Recupero di n. 12 alloggi ERP sfitti ubicati nei fabbricati dell'INT. 24, già oggetto di riqualificazione con fondi PNC-PNRR.	12	-	S	0,00	0,00	503.612,23	0,00	0,00	16.387,77	0,00	0,00	520.000,00	0,00	0,00	260.000,00	2027	2028	PRIORITA' MEDIA
FSC 2021-2027 – D.G.R. n. 518/2025 – D.D.R. n. 11735/2025, All. A, 1ª graduatoria, pos. n. 02 – CUP G32D25000160002 + fondi di bilancio ATER	MS_08_a	BL15_01 – Belluno, indirizzi vari – Recupero di n. 8 alloggi ERP sfitti mediante interventi manutentivi di lieve entità.	8	-	S	71.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.800,00	0,00	0,00	130.000,00	0,00	30.000,00	100.000,00	2026	2027	PRIORITA' MASSIMA
FSC 2021-2027 – D.G.R. n. 518/2025 – D.D.R. n. 11735/2025, All. A, 1ª graduatoria, pos. n. 22 – CUP G82D25000210002 + fondi di bilancio ATER	MS_08_b	BV15_02 – Borgo Valbelluna, indirizzi vari – Recupero di n. 4 alloggi ERP sfitti mediante interventi manutentivi di lieve entità.	4	-	S	35.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.400,00	0,00	0,00	70.000,00	0,00	20.000,00	50.000,00	2026	2027	PRIORITA' MASSIMA
FSC 2021-2027 – D.G.R. n. 518/2025 – D.D.R. n. 11735/2025, All. B, 2ª graduatoria, pos. n. 04 – CUP G34F25000160002 + fondi di bilancio ATER	MS_08_c	BL50_01 – Belluno, indirizzi vari – Recupero di n. 10 alloggi ERP sfitti mediante interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione.	10	-	S	295.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00	40.000,00	180.000,00	2027	2028	PRIORITA' MASSIMA
FSC 2021-2027 – D.G.R. n. 518/2025 – D.D.R. n. 11735/2025, All. B, 2ª graduatoria, pos. n. 19 – CUP G34F25000170002 + fondi di bilancio ATER	MS_08_d	BL50_02 – Belluno, indirizzi vari – Recupero di n. 6 alloggi ERP sfitti mediante interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione.	6	-	S	177.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	10.000,00	145.000,00	2027	2028	PRIORITA' MASSIMA
Importo non finanziato – Accordo di Programma ATER, Comune di Feltre e Regione del Veneto sottoscritto ex art. 46 L.R. 39/2017. Attuazione subordinata al reperimento delle risorse; possibile candidatura a procedure regionali di finanziamento per il social housing.	MS_09	Feltre, via Bagnols sur Cèze nn. 14 e 16/A – Rifunionalizzazione di n. 11 alloggi ex INCIS/militari nell'ambito dei progetti “Coabitare una risorsa” (n. 10 alloggi) e “Coabitare una risorsa – Fase 2” (n. 1 alloggio).	11	-	C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	990.000,00	0,00	0,00	0,00	-	-	IMPORTO DA STIMA 2025 – rifunionalizzazione degli alloggi con puntuali opere di efficientamento energetico; esclusa riqualificazione energetica organica dei fabbricati.
			1.288	0		1.328.485,47	0,00	503.612,23	0,00	375.314,53	3.122.487,77	0,00	0,00	6.909.900,00	145.612,52	334.236,68	2.279.594,77			
RSG - Belluno, 01/09/2026 - 1^ emissione 11/09/2026 - 2^ emissione															€ 6.069.029,43	€ 3.169.820,16	€ 2.367.043,60			

Adozione: Delibera C.d.A. n.49 del 29/09/2026

Approvazione: Delibera C.d.A. n.____del_____

IL DIRIGENTE TECNICO - RUP
ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

IL PRESIDENTE
Severino Andrea De Bernardin