A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECRETO del DIRETTORE n. 587 del 03.11.2026
Autorizzazione subappalto

INTERVENTI	Comune di Belluno - interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico relativi a n. 10 alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica - codice interno **ATER BL50_01**
CODICE CUI **CODICE CUP** **CODICE CIG**	**L00092050251202600003** **G34F25000160002** **BCA94B4003**
OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO	Servizio di ingegneria e architettura relativo al rilievo e alla redazione del progetto esecutivo semplificato, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ove dovuto, nonché alla redazione degli APE ante-operam e delle valutazioni energetiche post-operam previsionali.
OGGETTO	**Autorizzazione congiunta al subappalto necessario di prestazioni specialistiche di ingegneria e architettura (art. 119 del D.Lgs. 36/2023)**

IL DIRETTORE

VISTI il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e, in particolare, l'art. 119 in materia di subappalto, nonché l'art. 12 della L.R. Veneto 3 novembre 2017, n. 39, lo Statuto e i regolamenti aziendali;

RICHIAMATI la D.G.R. Veneto n. 518 del 13.05.2025 e il D.D.R. n. 11735 del 20.10.2025, relativi al finanziamento FSC 2021-2027 dell'intervento di recupero di n. 10 alloggi ERP sfitti in Comune di Belluno, identificato dal CUP G34F25000160002;

VISTO il Decreto del Direttore n. 421 del 07.08.2026, con il quale è stato affidato all'arch. Roberto Jannon, con studio in Feltre (BL), piazzetta Trento e Trieste n. 10/b, C.F. JNNRRT67E11A703Y e P.IVA 01040130252, il servizio di ingegneria e architettura in oggetto, per il corrispettivo netto di € 34.008,38, oltre contributo previdenziale e IVA di legge;

VISTA la lettera-contratto prot. ATER n. 4044 del 07.08.2026, relativa al medesimo affidamento, identificato dal CIG BCA94B4003;

RICHIAMATA la richiesta di offerta prot. ATER n. 3656 del 17.07.2026, i cui paragrafi 4.2 e 4.4 riservano all'affidatario la progettazione edilizia e architettonica e il coordinamento unitario dell'incarico, consentendo il subappalto delle prestazioni specialistiche impiantistiche, energetiche e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

DATO ATTO che l'arch. Jannon ha dichiarato in sede di proposta il ricorso al subappalto necessario per le suddette prestazioni specialistiche e che il decreto di affidamento e la lettera-contratto ne hanno subordinato l'esecuzione alla preventiva autorizzazione dell'ATER e alla verifica dei prescritti requisiti;

VISTE le due istanze dell'affidatario, datate 17.08.2026 e trasmesse attraverso la piattaforma «Appalti & Contratti» con comunicazione del 21.08.2026, con le quali è stata richiesta l'autorizzazione ai seguenti subappalti necessari:

a) **al geom. Stefano Lieo**, con studio in Fonzaso (BL), via Nuova n. 136, C.F. LIESFN66D09D530E e P.IVA 00892170259, per le prestazioni relative al **coordinamento della sicurezza in fase di progettazione**, con redazione del PSC, del fascicolo dell'opera e degli altri elaborati della sicurezza ove dovuti, per € 3.861,78, oltre oneri previdenziali e IVA, se dovuti;

b) **all'ing. Fausto Paganin**, con studio in Borgo Valbelluna (BL), via Cesana n. 60, C.F. PGNFST81H30D530W e P.IVA 01061810253, per le prestazioni di **progettazione impiantistica elettrica, idrico-sanitaria, termica e degli altri impianti interessati**, nonché per gli APE ante-operam e le valutazioni energetiche post-operam previsionali, per € 10.185,69, oltre oneri previdenziali e IVA, se dovuti;

VISTI i rispettivi contratti di subappalto, corredati delle dichiarazioni sostitutive rese dai professionisti ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, delle dichiarazioni dell'affidatario e della documentazione professionale e assicurativa trasmessa;

RILEVATO che nelle istanze è dichiarata l'insussistenza di rapporti di controllo o collegamento ai sensi dell'art. 2359 c.c. tra affidatario e subappaltatori e che le prestazioni affidate corrispondono a quelle indicate come subappaltabili in sede di offerta;

VISTE le checklist aziendali delle verifiche dei requisiti, predisposte e sottoscritte dal RUP in data 03.11.2026, dalle quali risulta l'esito positivo degli accertamenti sui requisiti di ordine generale, sull'idoneità professionale e sulla capacità tecnico-professionale dei due subappaltatori, in relazione alle rispettive prestazioni;

RILEVATO che l'importo complessivo dei due subappalti è pari a € 14.047,47, corrispondente al 41,31% del corrispettivo netto del servizio principale (€ 34.008,38), quindi inferiore al 50%, e che rimangono in capo all'affidatario le prestazioni espressamente riservate dalla richiesta di offerta, nonché la responsabilità del coordinamento e dell'integrazione dell'intero progetto;

RITENUTO pertanto, sulla base dell'istruttoria del RUP e degli esiti positivi delle verifiche richiamate, di autorizzare con un unico provvedimento i due subappalti, ferme restando le condizioni stabilite negli atti di affidamento e le disposizioni del Codice;

DECRETA

1. di richiamare integralmente le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di autorizzare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, **l'arch. Roberto Jannon ad affidare in subappalto necessario al geom. Stefano Lieo**, con studio in Fonzaso (BL), via Nuova n. 136, C.F. LIESFN66D09D530E – P.IVA 00892170259, le prestazioni specialistiche di **coordinamento della sicurezza in fase di progettazione** e la redazione dei relativi elaborati, ove dovuti, per l'importo netto di **€ 3.861,78**, oltre oneri previdenziali e IVA, se dovuti;
3. **di autorizzare**, ai sensi del medesimo art. 119, **l'arch. Roberto Jannon ad affidare in subappalto necessario all'ing. Fausto Paganin**, con studio in Borgo Valbelluna (BL), via Cesana n. 60, C.F. PGNFST81H30D530W – P.IVA 01061810253, **le prestazioni specialistiche di progettazione impiantistica ed energetica**, compresi gli APE ante-operam e le valutazioni energetiche post-operam previsionali, per l'importo netto di **€ 10.185,69**, oltre oneri previdenziali e IVA, se dovuti;
4. di dare atto che l'importo netto complessivo dei subappalti autorizzati è pari a € 14.047,47, corrispondente al 41,31% del corrispettivo netto del contratto principale, e che l'affidatario conserva l'esecuzione diretta delle prestazioni riservate e il coordinamento unitario dell'incarico;
5. di dare atto che l'arch. Roberto Jannon mantiene la responsabilità per la corretta, completa e tempestiva esecuzione dell'intero servizio, compresa l'integrazione delle prestazioni subappaltate, ferme restando le responsabilità dei singoli professionisti e le disposizioni dell'art. 119, comma 6, del Codice;
6. di dare atto che il pagamento diretto dei subappaltatori sarà effettuato al ricorrere dei presupposti previsti dall'art. 119, comma 11, del D.Lgs. 36/2023, previa verifica da parte del RUP delle condizioni applicabili e nei limiti del corrispettivo del contratto principale, senza incremento della spesa complessiva;
7. di trasmettere il presente provvedimento all'affidatario e di provvedere ai prescritti adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza.

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto